

Immeuble hôtelier à vendre – 8 suites, appartement 3 chambres, toit-terrasse, vues mer, multiples usages



INFORMATION

Ville:	Port-Vendres
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	11
SdB:	9
Surface:	388 m2
Terrain:	60 m2



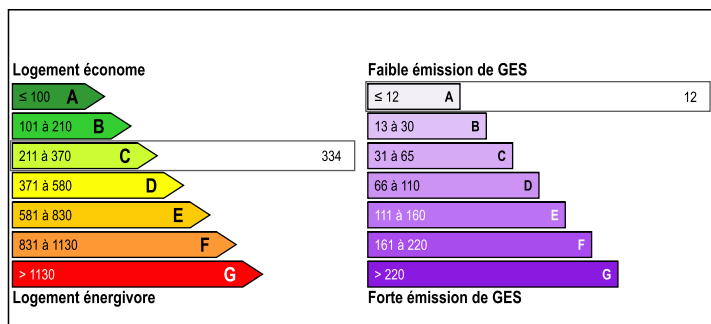
RÉSUMÉ

Une propriété exceptionnelle, actuellement exploitée en boutique-hôtel élégant, idéalement située à quelques pas du port. Elle propose 8 chambres avec salle d'eau privative, dont une suite adaptée PMR, certaines avec vue sur le port et la mer.

Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, elle se distingue par ses aménagements sur mesure, la qualité des matériaux et une attention remarquable portée au design, au confort et aux moindres détails. Les espaces réservés à la clientèle comprennent une réception avec boutique, un bar, une salle de petit-déjeuner ainsi qu'une cuisine professionnelle, idéale pour préparer petits-déjeuners et formules tapas.

Un appartement indépendant de 3 chambres, aux mêmes finitions haut de gamme, comprend séjour, cuisine équipée et salle d'eau avec WC. S'ajoutent

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Port-Vendres est l'une des destinations les plus emblématiques de la Côte Vermeille, alliant le charme d'un authentique port méditerranéen à ses restaurants, commerces, plages et paysages côtiers spectaculaires. Son port en eau profonde reste au cœur de la ville, accueillant bateaux de pêche et de commerce, grands yachts et navires de passagers. Le front de mer a bénéficié d'importants aménagements, renforçant encore l'attractivité du secteur portuaire. Port-Vendres dispose également de sa propre gare, avec des liaisons vers Collioure, Argelès-sur-Mer et Perpignan.

À seulement quelques pas du port, cet immeuble exceptionnel est actuellement aménagé en élégant boutique-hôtel. Le port, les restaurants et le centre-ville sont tous accessibles à pied.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Entièrement rénovée en 2023, la propriété se distingue par la qualité exceptionnelle de ses finitions. Les travaux ont été réalisés avec un soin méticuleux, associant aménagements sur mesure, matériaux haut de gamme soigneusement sélectionnés et une identité décorative forte et unique. Les éléments architecturaux d'origine ont été préservés, notamment le superbe escalier, créant un élégant équilibre entre caractère et confort contemporain. Le bâtiment et ses installations ont également été conçus dans le respect des normes et réglementations de sécurité actuellement applicables.

AGENCEMENT

Rez-de-chaussée :

Entrée dans l'espace réception avec boutique, bar et salle de petit-déjeuner, ainsi qu'un espace terrasse extérieur prévu pour accueillir tables et chaises. WC clients et cuisine professionnelle adaptée à la préparation des petits-déjeuners et de formules tapas.

Un accès indépendant dessert une suite PMR autonome avec salle d'eau privative, pouvant également communiquer directement avec