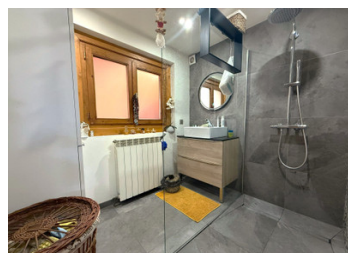
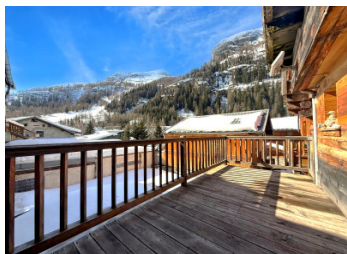


Charmant appartement en duplex de 3 chambres situé dans un magnifique chalet au cœur de Tignes-Les Brévières



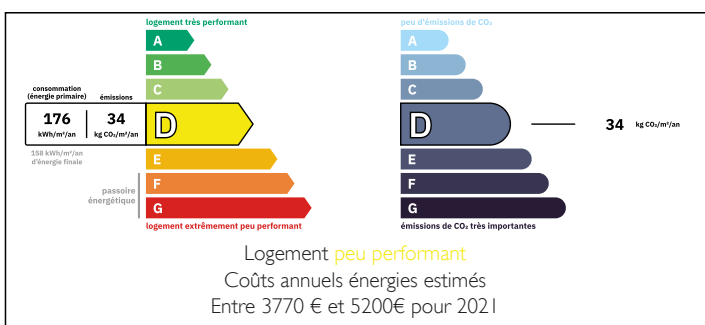
INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Exterieur:	10 m ²

RÉSUMÉ

Un charmant appartement en duplex de 3 chambres situé au cœur de la station de ski de Tignes-Les Brévières, très prisée pour son cachet. L'appartement occupe le rez-de-chaussée et le premier étage d'un chalet alpin traditionnel. Une surface habitable généreuse de 100 m² comprenant 3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes séparées, ainsi qu'un superbe espace de vie ouvert avec cheminée, cuisine et coin repas. L'appartement bénéficie d'un balcon avec vue sur le village et d'une terrasse avec vue sur les pistes et les montagnes environnantes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 893 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Tignes-Les-Brevières est un joli hameau alpin traditionnel proposant un large choix de restaurants, de bars chaleureux ainsi que des magasins de location et de vente de matériel de ski, le tout dans une ambiance de village charmante et conviviale, idéale pour les familles. La nouvelle télécabine 8 places, accessible aux skieurs et aux piétons, relie Les Brevières à Tignes à 800 m, où vous trouverez d'autres restaurants et bars, faisant des Brevières un lieu de choix tant pour les skieurs que pour les non-skieurs. La remontée mécanique fonctionne jusqu'à minuit, offrant ainsi de nombreuses possibilités pour l'après-ski et les repas. Depuis Tignes à 800, vous pouvez rejoindre l'Espace Killy, célèbre dans le monde entier : ce domaine skiable de Tignes, relié à Val d'Isère, offre plus de 300 km de pistes, ainsi que certains des meilleurs itinéraires de ski hors-piste et de snowboard des Alpes.

Bien qu'il y ait de nombreux bars d'après-ski, l'ambiance à Tignes-Les Brévières est bien plus détendue que l'agitation des stations principales de Tignes-Le Lac et Val Claret, ce qui en fait un choix idéal pour les familles et les skieurs exigeants.

Statistiques de la station

300 km de pistes à Tignes et Val d'Isère (anciennement connu sous le nom d'Espace Killy)

Altitude des pistes : 1 550 m - 3 488 m (Tignes Les Brévières – Glacier de la Grande Motte)

Transports

Aéroport de Chambéry

1 h 46 min / 135 km

Aéroport de Lyon

2...