

Maison de village 2 chambres à rénover avec jardin et terrain d'1 ha en option – La Porcherie

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Porcherie
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	445 m2

RÉSUMÉ

Maison de village traditionnelle de 2 chambres avec jardin, située à La Porcherie, en Haute-Vienne, offrant un beau potentiel de rénovation.

La maison comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC. À l'étage, un palier dessert deux chambres.

La propriété dispose également d'un jardin situé dans le prolongement de la maison. Un terrain d'environ 1 hectare, directement attenant au jardin, est également disponible à l'achat séparément. Ce terrain n'est pas inclus dans la vente de la maison et fera l'objet d'un accord distinct.

Une opportunité intéressante pour un projet de résidence principale ou secondaire, un pied-à-terre à la campagne ou un investissement locatif après rénovation.

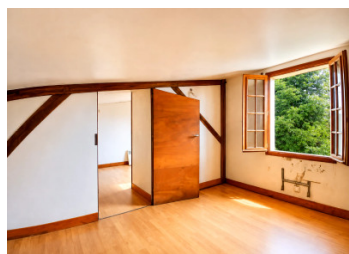


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de village traditionnelle avec potentiel de rénovation

Située à La Porcherie, en Haute-Vienne, cette petite maison traditionnelle de deux chambres offre une belle opportunité pour un acquéreur à la recherche d'un projet de rénovation à la campagne.

La maison conserve plusieurs éléments qui lui donnent son caractère, notamment sa façade traditionnelle à colombages apparents, ses éléments en bois et ses volets. Des travaux de rénovation et de modernisation sont à prévoir, mais la propriété constitue une base intéressante pour créer une maison agréable et personnalisée.

Avec ses deux chambres, son jardin et son format relativement compact, elle peut convenir à différents projets : résidence principale, résidence secondaire, pied-à-terre à la campagne ou investissement locatif.

Au rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée comprend actuellement une pièce de vie avec cuisine ouverte, offrant la possibilité d'aménager un espace convivial regroupant séjour, repas et cuisine.

Une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC complète ce niveau.

L'agencement existant constitue une base fonctionnelle pour une rénovation et laisse au futur propriétaire la possibilité de moderniser les espaces selon ses goûts et ses besoins.

À l'étage : deux chambres

Le premier étage se compose d'un palier desservant deux chambres.

Les chambres présentent des éléments de caractère traditionnels, notamment des sols de type

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES