

1 ou 2 maisons à rénover avec jardin et grange attenante

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	646 m2

RÉSUMÉ

Maison 5 pièces à rénover – Beau potentiel d'investissement

Maison mitoyenne de 5 pièces à rénover, offrant un fort potentiel pour un projet d'investissement locatif ou de résidence principale.

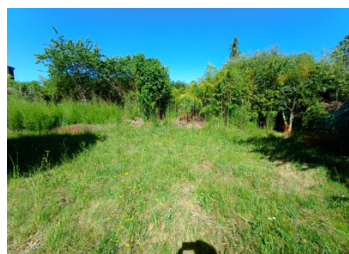
Le bien dispose d'un sous-sol, d'un jardin à l'arrière et d'un atelier mitoyen, offrant des possibilités supplémentaires d'aménagement et de stockage.

Atout rare : possibilité d'acquérir également la seconde maison attenante, permettant d'envisager un projet immobilier plus important : création de plusieurs logements, agrandissement ou valorisation patrimoniale.

Des travaux sont à prévoir, mais le bien présente de belles possibilités de transformation et de rentabilité pour un investisseur ou un acquéreur souhaitant créer un projet sur mesure.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison 5 pièces à rénover – Fort potentiel pour investissement locatif

À découvrir : maison mitoyenne à rénover offrant un beau potentiel, idéale pour un projet d'investissement locatif ou de résidence principale.

Cette maison de 5 pièces nécessite des travaux de rénovation, mais bénéficie d'une configuration intéressante permettant de laisser libre cours à vos projets d'aménagement.

Elle se compose notamment d'un sous-sol offrant un espace de stockage ou de nombreuses possibilités d'utilisation, ainsi que d'un jardin à l'arrière, idéal pour profiter d'un extérieur agréable.

La maison est mitoyenne par un atelier, ce qui préserve une certaine indépendance et offre également un espace supplémentaire pouvant être exploité selon les besoins.

Un potentiel supplémentaire à ne pas négliger
Possibilité d'acquérir également la seconde maison attenante, sous réserve des conditions de vente.
Une opportunité particulièrement intéressante pour un investisseur souhaitant développer un projet immobilier plus important, réunir les deux biens ou envisager plusieurs logements.

Les atouts

Maison de 5 pièces

Travaux de rénovation à prévoir

Sous-sol

Jardin à l'arrière

Mitoyenne par un atelier

Possibilité d'acquérir la maison attenante

Fort potentiel de valorisation

Idéal investissement locatif / projet patrimonial

Un bien qui s'adresse aussi bien aux investisseurs qu'aux amateurs de rénovation à la recherche d'un projet offrant de belles possibilités d'évolution et de valorisation.