

Apt 4 pièces 2ième étage/3, 131m , balcons 6m . 2 chambres, 1 SdB, 1SdE, cave/buanderie 28m . Pkgs collectif.



INFORMATION

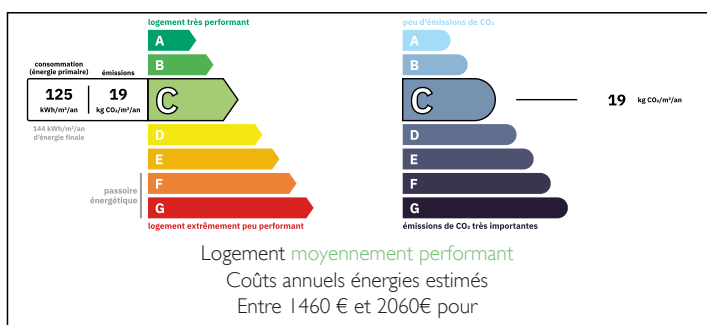
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	131 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Appartement de caractère - Victor Hugo - Nice
Carré d'or - Au cœur du Carré d'Or, sur le
boulevard Victor Hugo, au sein du Palais
Meyerbeer—signé Adrien Rey—un appartement
traversant de style Belle Époque, dont la rénovation
a été menée dans le respect de son caractère
bourgeois, avec des matériaux de qualité

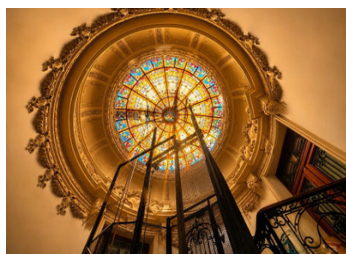
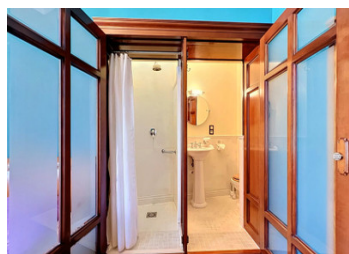
Volumes harmonieux, lumière naturelle, éléments d'époque préservés : parquet, hauteurs sous plafond, moulures, cheminées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Deux chambres, dont une en suite, une salle de douche, deux toilettes, cuisine indépendante.

Balcon au calme, ouvert sur un environnement arboré.

Chambre de bonne indépendante, idéale pour accueillir. Cave aménagée de 28 m2 (buanderie / cave à vin) et stationnement collectif.

Un lieu confidentiel, au sein d'une adresse emblématique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2451 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES