

Ancien moulin proposant une maison et un grand ensemble de granges et d'ateliers. Proche d'un lac de pêche.

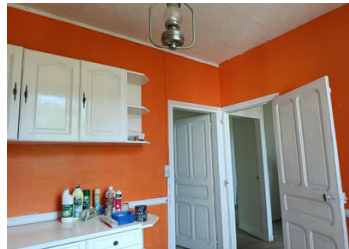


INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-Laurière
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	1400 m2

RÉSUMÉ

Une propriété historique remarquable proposée à un prix exceptionnel. Elle comprend des dépendances — dont l'ancien moulin —, du terrain, un jardin et offre un immense potentiel pour y développer une activité professionnelle. Les possibilités d'aménagement sont multiples : studio de yoga, centre de santé et de bien-être, espace de stockage pour voitures de collection... la liste est infinie.

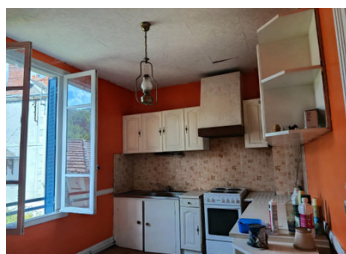


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nous vous proposons ce superbe ensemble immobilier comprenant un ancien moulin (connu autrefois sous le nom de « moulin à laine ») dont les origines remontent à avant le XIXe siècle. Cette propriété chargée d'histoire offre un immense potentiel.

La maison principale est une habitation individuelle de trois chambres nécessitant une remise au goût du jour ; elle reste toutefois habitable en l'état et pourrait potentiellement être aménagée pour compter quatre chambres. Au rez-de-chaussée, deux pièces pourraient être réunies pour créer un vaste séjour. Un bel escalier mène à un palier desservant deux chambres et une salle d'eau, tandis qu'un second escalier conduit aux combles aménagés en une chambre supplémentaire.

Le site comprend également plusieurs dépendances : des granges, un ancien magasin, un bureau, l'ancien moulin ainsi que ce qui servait autrefois de logements pour les ouvriers.

Cet ensemble mérite vraiment le détour ; il est proposé à un prix très attractif.

Un étang de pêche se trouve de l'autre côté de la route et les commodités sont à proximité immédiate. La propriété bénéficie également de la proximité d'une gare et se situe à environ 15 minutes de route des supermarchés et autres services.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ou pour toute question complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES