

Maison 3 chambres récemment repeinte avec jardin près de Breuil-Barret, Vendée



INFORMATION

Ville:	Breuil-Barret
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	836 m ²

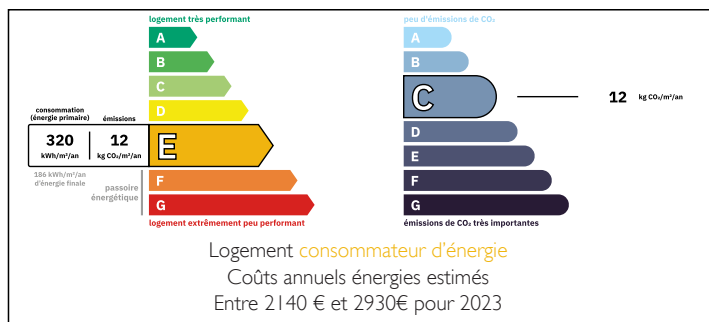
RÉSUMÉ

Située dans le hameau paisible de Breuil-Barret, cette maison de 3 chambres a récemment été repeinte et redécorée. Elle offre une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée, une mezzanine à l'étage, deux autres chambres et une salle de bains familiale.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin arboré en terrasses, une piscine hors-sol, une allée gravillonnée et un abri de rangement.

La Châtaigneraie et ses commerces sont à environ 5 km, les plages de la Vendée à environ 75-85 km, l'aéroport de La Rochelle-Île de Ré à environ 70 km et Nantes Atlantique à environ 105 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le petit hameau juste à l'extérieur de Breuil-Barret en Vendée, cette maison de 3 chambres a récemment été repeinte et redécorée. Elle offre un logement familial pratique et polyvalent, avec un jardin arboré et une piscine hors-sol.

La porte d'entrée s'ouvre sur un salon lumineux (25m²), avec un poêle à bois qui constitue le point central de la pièce et le principal système de chauffage de la maison. Le salon mène ensuite à la cuisine/salle à manger (22m²), un espace convivial et pratique pour la vie quotidienne et les repas en famille ou entre amis. L'escalier menant à l'étage se trouve également dans cette pièce.

Au rez-de-chaussée se trouve une chambre (16m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, ainsi qu'une salle d'eau privative (6m²) avec douche. Un cellier/rangement (6m²) complète ce niveau et dispose des raccordements nécessaires pour installer une machine à laver.

À l'étage, en haut de l'escalier, une mezzanine (12m²) offre un espace supplémentaire polyvalent pouvant servir de bureau, coin lecture ou espace détente. Deux autres chambres (11m², 12m²) ainsi qu'une salle de bains familiale (6m²) se trouvent également à ce niveau.

À l'extérieur, une allée gravillonnée offre un espace de stationnement. Un abri de jardin (11m²) est actuellement utilisé pour le rangement.

Le jardin en terrasses constitue un véritable atout, avec de nombreux arbres matures qui lui donnent une atmosphère agréable et bien établie. Une piscine hors-sol permet de profiter pleinement des beaux jours.

La maison a récemment été repeinte et redécorée, apportant une sensation...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 269 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES