

Maison individuelle de 3 chambres avec jardin attenant et séparé, garage et cave

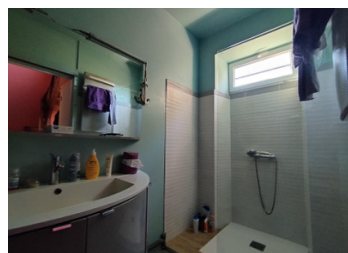
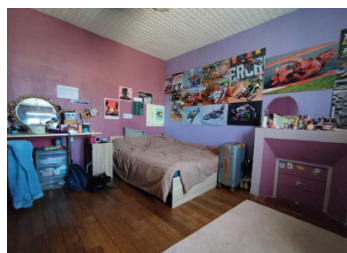


INFORMATION

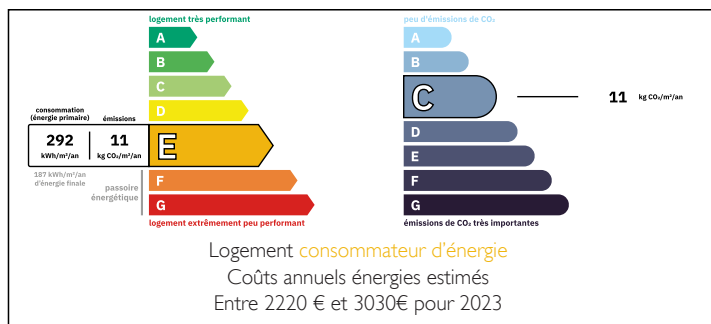
Ville:	Saint-Léger-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m ²
Terrain:	740 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison individuelle de 3 chambres est une véritable aubaine, que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre pour les vacances !

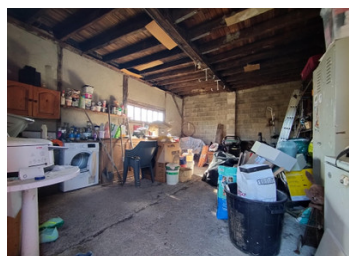


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison familiale indépendante dans un village paisible

Située dans un village tranquille, cette charmante maison familiale indépendante offre des pièces spacieuses et confortables, tout en conservant de nombreux éléments d'origine pleins de charme.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée accueillant, une cuisine-salle à manger équipée et spacieuse, ainsi qu'un salon confortable. Depuis le salon, on accède à la salle d'eau familiale, à la cave et au premier étage par un magnifique escalier d'origine.

Sur le palier du premier étage, on trouve un espace de rangement pratique et des toilettes séparées, ainsi que trois chambres bien proportionnées, offrant beaucoup d'espace pour la vie de famille ou l'accueil d'invités.

Une belle maison de caractère et pleine de potentiel, idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie paisible à la campagne.

À l'extérieur, la maison dispose d'un accès à un grand garage et à un jardin entièrement clos ; en face de la maison, elle bénéficie d'un autre jardin clos offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 220 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES