

Carhaix centre-ville — restaurant Bib Gourmand, salle 45/50 couverts, clés en main

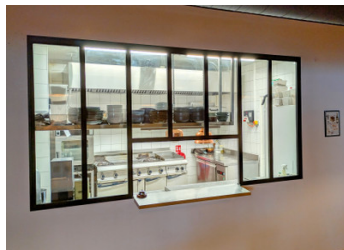


INFORMATION

Ville:	Carhaix-Plouguer
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	228 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

En plein cœur de Carhaix-Plouguer (Finistère), sur l'artère principale et commerçante du centre-ville tout juste rénové, fonds de commerce d'un restaurant en activité — seul établissement du Poher distingué Bib Gourmand au Guide Michelin. Local entièrement refait à neuf en 2022, salle de 45/50 couverts, cuisine professionnelle équipée, chambre froide, cave de stockage : aucun travaux à prévoir. Très bon chiffre d'affaires en croissance sur les trois dernières années, clientèle fidèle locale et touristique. Bail 3/6/9, licence Grand restaurant. Une belle affaire à saisir — dossier complet (bilans, bail, prix) transmis en toute confidentialité sur demande.

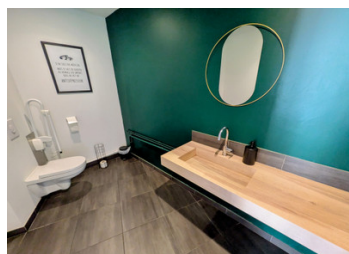


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CARHAIX-PLOUGUER, centre-ville — Fonds de commerce d'un restaurant en activité, idéalement situé sur la rue principale et commerçante de la ville, en plein cœur du Poher (Centre-Bretagne).

Un emplacement rare, un centre-ville tout juste rénové

Le restaurant bénéficie d'un emplacement premium sur l'artère commerçante de Carhaix, au cœur d'un centre-ville en pleine transformation : plus de 3,7 M€ investis par la municipalité entre 2024 et 2025 pour refaire entièrement la voirie, les trottoirs et les réseaux de la Grande Rue, avec la création prochaine d'espaces de terrasses.

La seule table Bib Gourmand du Poher

C'est aujourd'hui le seul restaurant de tout le Poher distingué Bib Gourmand au Guide Michelin — les adresses les plus proches se trouvant à Morlaix, Quimper ou Pontivy, à 40 km et plus. Une renommée qui dépasse largement Carhaix et attire une clientèle de destination, locale, régionale et touristique.

Un restaurant clés en main, sans travaux à prévoir
Entièrement refait à neuf en 2022, dans une décoration moderne et élégante, l'établissement propose une cuisine bistrannique 100% faite maison. Il se compose d'une salle de 45 à 50 couverts (extensible sans difficulté), avec possibilité d'aménager une terrasse extérieure. Surface intérieure d'environ 228 m², comprenant cuisine professionnelle entièrement équipée (matériel neuf, hotte d'extraction 400), chambre froide, cave de stockage d'environ 25 m², vestiaire avec casiers pour le personnel, et conformité aux normes handicapés et incendie. Plusieurs parkings gratuits à proximité immédiate.

Une affaire saine, au fort potentiel

Très bon chiffre d'affaires, en croissance constante d'année en année, porté par une...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES