

Villa neuve de 91 m avec 3 chambres, espaces extérieurs privés et parking, aux Avanchers.



INFORMATION

Ville:	Les Avanchers-Valmorel
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91 m ²
Terrain:	178 m ²

RÉSUMÉ

Cette villa neuve d'environ 91 m², répartie sur deux niveaux, offre 3 chambres, une salle de bains, des espaces extérieurs privés, une cave ainsi qu'une place de parking. Située dans le paisible village des Avanchers, à proximité de Valmorel, sa livraison est prévue pour 2029.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Située dans un environnement montagnard paisible et bénéficiant de vues dégagées, cette villa neuve constitue une belle opportunité pour créer un lieu de vie confortable au cœur de la vallée de Valmorel.

La propriété offre environ 91 m² habitables répartis sur deux niveaux, avec un agencement pensé pour répondre aux besoins d'une vie familiale moderne. Le rez-de-jardin comprend trois chambres, une salle de bains et un WC séparé, tandis que le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un cellier, d'un second WC et d'un espace de vie lumineux ouvrant sur une terrasse, idéale pour se détendre, profiter des paysages environnants et apprécier pleinement l'art de vivre alpin.

La villa bénéficie également d'une place de parking privative, offrant un stationnement pratique hors voirie. Des places de stationnement couvertes, situées en sous-sol du bâtiment, sont également disponibles à la vente au prix de 20 000 € TTC.

Intégrée à un projet immobilier neuf, elle bénéficiera de standards de construction actuels et de prestations contemporaines. Son emplacement en fait un bien adapté aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances, avec Valmorel et son domaine skiable facilement accessibles.

La livraison est prévue pour 2029, permettant aux futurs propriétaires d'anticiper sereinement leur projet et de profiter d'une villa neuve dans ce cadre alpin recherché.

La commune des Avanchers bénéficie d'une atmosphère paisible et authentique tout en profitant de la proximité de Valmorel et de son domaine skiable. Entouré de magnifiques paysages de montagne, le secteur séduira particulièrement ceux qui recherchent...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES