

Appartement neuf de 78 m avec 3 chambres, 2 balcons et vues dégagées sur les montagnes, aux Avanchers.



INFORMATION

Ville:	Les Avanchers-Valmorel
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

D'une surface d'environ 78 m², cet appartement neuf propose 3 chambres, une salle de bains et 2 balcons. Situé aux Avanchers, à proximité de Valmorel, il associe confort contemporain et cadre montagnard authentique. Livraison prévue en juin 2028.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Avec ses vues dégagées et ses deux balcons privés, cet appartement neuf offre une belle association entre confort moderne et cadre alpin, dans l'environnement paisible des Avanchers.

D'environ 78 m², il a été conçu pour offrir un agencement confortable et fonctionnel. Il comprend trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant, une cave et un agréable espace de vie, ce qui en fait un bien adapté aussi bien à une résidence familiale qu'à un pied-à-terre spacieux pour profiter de la montagne toute l'année.

Les deux balcons prolongent agréablement les espaces de vie et offrent des endroits privilégiés pour admirer les paysages montagneux environnants, que ce soit autour d'un café le matin ou après une journée passée sur les pistes.

Des places de stationnement couvertes, situées en sous-sol du bâtiment sont en vente à 20 000 € TTC.

L'appartement fait partie d'un projet immobilier neuf et bénéficiera de standards de construction actuels et de prestations contemporaines. Sa situation permet de profiter du calme d'un village de montagne traditionnel tout en restant à proximité de Valmorel et de son domaine skiable.

La livraison est prévue pour juin 2028, offrant aux acquéreurs la possibilité de réserver dès aujourd'hui un bien neuf dans un environnement alpin recherché et vivant toute l'année.

Nichés dans la vallée de Valmorel, Les Avanchers offrent une véritable atmosphère de village de montagne, au cœur d'un environnement naturel préservé. La proximité de Valmorel permet de profiter facilement des pistes et des équipements de la station en hiver, tandis que...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES