

Belle longère charentaise rénovée : beaux volumes & charme authentique. 3 chambres & 3 SDE. Jardin & dépendance



INFORMATION

Ville:	Aumagne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	209 m2
Terrain:	1 143 m2

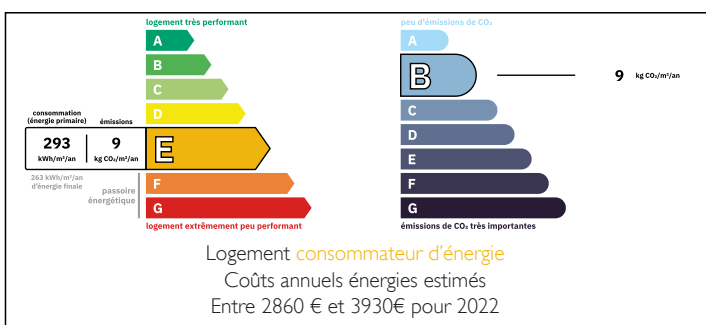
RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'un grand village, cette belle longère charentaise restaurée avec goût est une propriété unique, pleine de charme, de caractère et de personnalité. Rénovée avec soin au cours des 15 dernières années, elle associe authenticité et touches contemporaines, avec notamment un sol en béton réalisé sur mesure au rez-de-chaussée, contrastant élégamment avec les murs en pierre, cheminées et poutres apparentes.

Trois belles pièces de réception et cuisine au RDC - traversantes et baignées de lumière . A l'etage - 3 chambres, salle d'eau ainsi qu'un espace bureau en mezzanine.

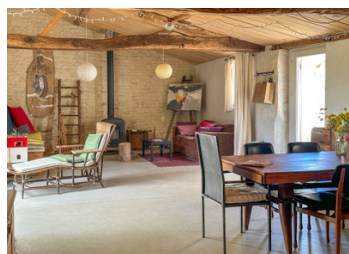
Le jardin clos de 1 143 m², privé et joliment arboré, avec dépendance, dont un garage de 31 m² et un atelier de 61 m² avec mezzanine. Un charmant patio accueille une cuisine d'été couverte et un bassin de baignade, idéal pour profiter des beaux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un grand village, cette belle longère charentaise restaurée avec goût est une propriété unique, pleine de charme, de caractère et de personnalité. Rénovée avec soin au cours des 15 dernières années, elle associe authenticité et touches contemporaines, avec notamment un sol en béton réalisé sur mesure au rez-de-chaussée, contrastant élégamment avec les murs en pierre, cheminées et poutres apparentes.

Trois belles pièces de réception et cuisine au RDC - traversantes et baignées de lumière . A l'etage - 3 chambres, salle d'eau ainsi qu'un espace bureau en mezzanine.

Le jardin clos de 1 143 m², privé et joliment arboré, avec dépendance , dont un garage de 31 m² et un atelier de 61 m² avec mezzanine. Un charmant patio accueille une cuisine d'été couverte et un bassin de baignade, idéal pour profiter des beaux jours.

Chauffage assuré par 3 poeles a bois . Double vitrage, assainissement et toitures récentes.

Matha 7 km • Saint-Jean-d'Angély 15 km • Saintes 27 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>