

Grande maison de caractère avec 6 chambres, dépendance et joli jardin, dans un quartier calme et résidentiel.



INFORMATION

Ville:	Saint Aulaye-Puymangou
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	204 m2
Terrain:	1436 m2

RÉSUMÉ

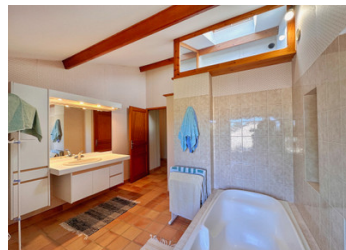
Située dans un quartier calme et résidentiel de Saint-Aulaye, à quelques minutes à pied des commerces et services, cette maison individuelle offre environ 200 m² habitables sur deux niveaux et un terrain de 1 436 m².

Le rez-de-chaussée comprend un séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains, WC, salle d'eau, un garage et un atelier, et à l'étage, deux chambres supplémentaires. À l'extérieur, un four à pain, une remise et un puits partagé.

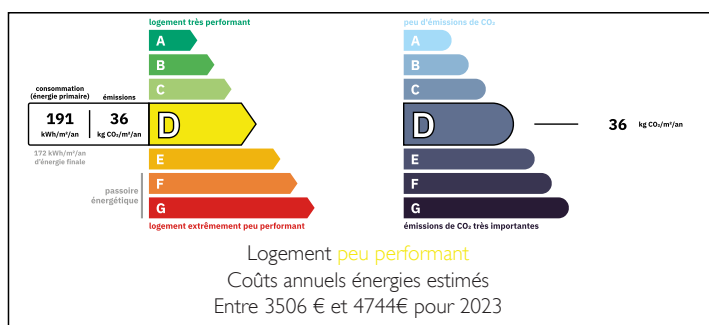
L'ensemble est à rafraîchir mais est parfaitement habitable.

La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville et raccordée au tout-à-l'égout. Les menuiseries sont en simple vitrage.

Saint-Aulaye est un agréable village du Périgord Vert avec commerces, restaurants, écoles et une plage aménagée en bord de rivière. Ribérac, connue pour son grand marché hebdomadaire, se trouve à 15



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ DE CHAUSSEE

- Entrée avec escalier : 14,59 m²
- Chambre 1 : 16,32 m²
- Chambre 2 : 12,59 m²
- Salle d'eau + WC : 2,57 m²
- Chambre 3 : 14,02 m²
- Chambre 4 : 14,64 m²
- Séjour : 57,12 m²
- Salle de bains : 11,50 m²
- WC : 1,65 m²
- Cuisine : 14,21 m²
- Garage : 32,53 m²
- Atelier : 38,57 m²
- Cellier / cave : 3,94 m²

À L'ÉTAGE

- Chambre 5 avec petit dressing : 23,24 m²
- Chambre 6 : 21,58 m²

EXTÉRIEURS

Four à pain

Remise

Puits (partagé)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1402 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES