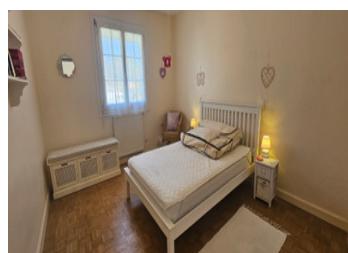
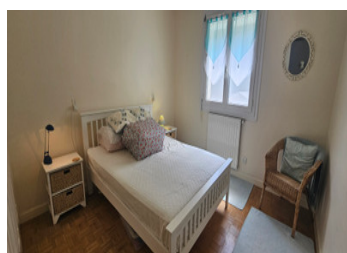
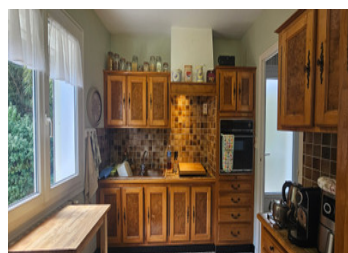
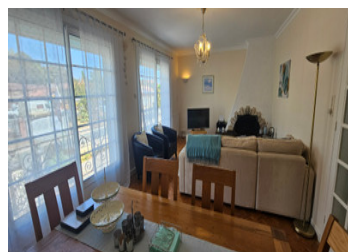


Moutiers-sur-le-Lay Vendée Charmante maison 100 m , 3 chambres, terrain clos avec jardin et puits

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Moutiers-sur-le-Lay
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	971 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International a le plaisir de vous présenter cette charmante propriété située dans un environnement paisible, au cœur du bocage vendéen.

La commune de Moutiers-sur-le-Lay dispose de plusieurs commerces et services de proximité, notamment une boulangerie, des restaurants, une banque, etc.

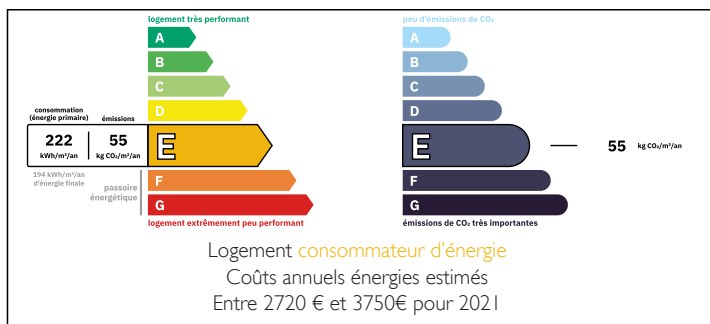
Autoroute A83 à environ 10 minutes (Bournezeau)
Sainte-Hermine et ses commerces et services à environ 10 minutes

Luçon et sa gare TER à environ 15 minutes

La Roche-sur-Yon, avec l'ensemble de ses commerces, services et sa gare TGV, à environ 25 minutes

Le littoral vendéen à environ 45 minutes

DPE



La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

troisième chambre...



DESCRIPTION

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos entourant la maison, agrémenté d'un jardin et d'un puits fonctionnel, idéal pour l'entretien des espaces extérieurs.

Une propriété pleine de charme, offrant un cadre de vie paisible et un beau potentiel d'aménagement, à proximité des principaux axes et du littoral vendéen.

Surface approximative en m² :

cuisine : 8.30
cellier : 2.50
séjour : 27
chambre 1 : 10
chambre 2 : 12.55
salle de bain : 5.73
WC : 1.41
Au sous-sol :
garage : 25
buanderie : 22.50
chaufferie : 2.45
chambre 3 : 13
bureau : 8.50

- * ouvertures double vitrage PVC
- * Chauffage central fuel
- * Assainissement collectif conforme
- * puits
- * terrain clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 461 EUR
Taxe habitation: EUR

NOTES