

Belle maison de bourg en pierre rénovée, 5 chambres, garage, dépendances et jardin clos



INFORMATION

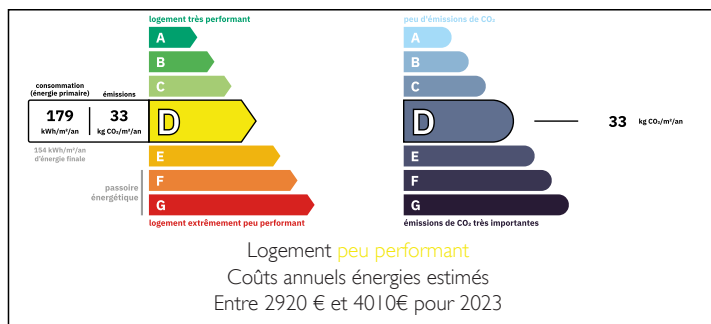
Ville:	La Bazouge-du-Désert
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	172 m2
Terrain:	659 m2

RÉSUMÉ

Une maison de caractère, des volumes généreux et une rénovation de qualité au cœur du bourg. Amber Ashby et Leggett Immobilier International vous présentent cette élégante maison en pierre située à La Bazouge-du-Désert. Derrière une superbe porte d'entrée en chêne massif, elle offre une entrée spacieuse, une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée et insert, une cuisine dinatoire sur mesure en chêne avec plans de travail en granit, ainsi qu'une salle d'eau récente. À l'étage, quatre grandes chambres, une cinquième pièce pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint et un vaste palier offrent un espace familial particulièrement confortable. Un grenier composé de quatre pièces supplémentaires, un grand garage, de nombreuses dépendances et un jardin clos viennent compléter l'ensemble. Une propriété rare, parfaitement adaptée à une famille recherchant une maison spacieuse, pratique et pleine de caractère, avec encore...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Amber Ashby et Leggett Immobilier International sont heureux de vous présenter cette belle maison de bourg en pierre, située au cœur de La Bazouge-du-Désert.

Imposante par ses volumes et particulièrement agréable à vivre, cette propriété associe le charme de l'ancien à une rénovation soignée et à des prestations modernes. Elle conviendra parfaitement à une famille à la recherche d'une résidence principale confortable, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour accompagner l'évolution de vos projets.

une entrée pleine de caractère

L'accès se fait par une magnifique porte d'entrée sur mesure en chêne massif, ouvrant sur une vaste entrée lumineuse.

L'escalier tournant en chêne massif constitue immédiatement un élément architectural remarquable et donne le ton de cette maison où la qualité des matériaux et du travail de menuiserie est omniprésente.

L'entrée dessert naturellement les différentes pièces du rez-de-chaussée ainsi que les étages et les dépendances.

une belle pièce de vie

La pièce de vie est particulièrement spacieuse et lumineuse, avec de nombreuses ouvertures et de beaux éléments anciens soigneusement conservés, notamment les rosaces et moulures en plâtre d'origine.

Une cheminée équipée d'un insert à bois constitue le point central de la pièce. Sa conception permet également d'en profiter depuis la cuisine.

Les portes-fenêtres donnent directement sur une