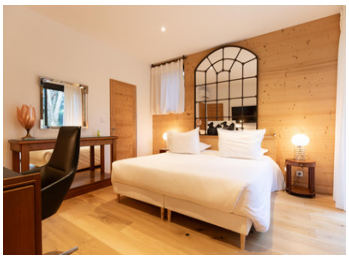
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47417DVI84

Prix: 1 490 000 EUR
honoraires charge vendeur

Mas provençal d'exception + chalet invités , 5 suites, piscine et 6 100 m de quiétude aux portes de Vaison



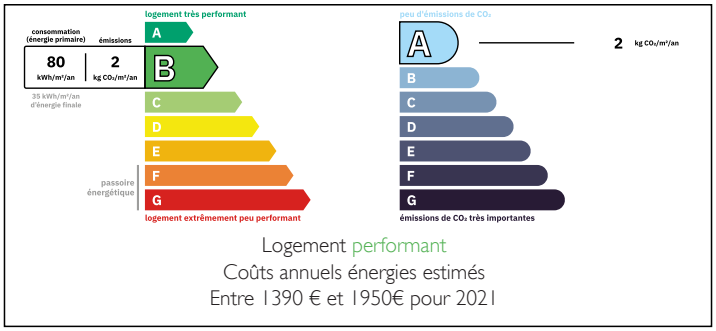
INFORMATION

Ville:	Vaison-la-Romaine
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	225 m2
Terrain:	6110 m2

RÉSUMÉ

À 5 minutes du cœur de Vaison-la-Romaine, un mas provençal réinventé avec élégance. Entièrement rénovée à neuf, cette propriété de 225 m² conjugue le charme de la pierre et le confort d'une demeure contemporaine. Les volumes généreux du séjour, du salon et de la cuisine composent un vaste espace de vie ouvert sur les terrasses, le jardin et la piscine. Cinq magnifiques chambres, chacune avec sa salle de bains, offrent intimité et raffinement, dont une remarquable suite de plain-pied. À l'écart de la maison, un charmant chalet aménagé permet de recevoir famille ou invités en toute indépendance. Sur plus de 6 100 m² de terrain arboré, sans vis-à-vis, la propriété bénéficie d'un environnement particulièrement calme et préservé. Une adresse rare aux portes de Vaison-la-Romaine, idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou lieu d'accueil haut de gamme, où...

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1390 € et 1950€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

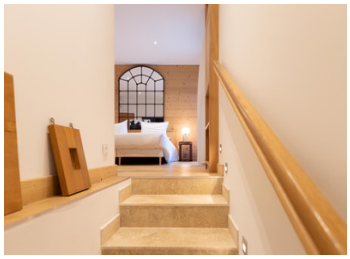
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47417DVI84

Prix: 1 490 000 EUR
honoraires charge vendeur



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

À 5 minutes du cœur de Vaison-la-Romaine, un mas provençal réinventé avec élégance. Entièrement rénovée à neuf, cette propriété de 225 m² conjugue le charme de la pierre et le confort d'une demeure contemporaine. Les volumes généreux du séjour, du salon et de la cuisine composent un vaste espace de vie ouvert sur les terrasses, le jardin et la piscine. Cinq magnifiques chambres, chacune avec sa salle de bains, offrent intimité et raffinement, dont une remarquable suite de plain-pied. À l'écart de la maison, un charmant chalet aménagé permet de recevoir famille ou invités en toute indépendance. Sur plus de 6 100 m² de terrain arboré, sans vis-à-vis, la propriété bénéficie d'un environnement particulièrement calme et préservé. Une adresse rare aux portes de Vaison-la-Romaine, idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou lieu d'accueil haut de gamme, où la Provence se vit pleinement, entre pierre, lumière et nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr