

Saint-Cézaire-sur-Siagne – Près de 395 m² utiles avec piscine et appartement indépendant



INFORMATION

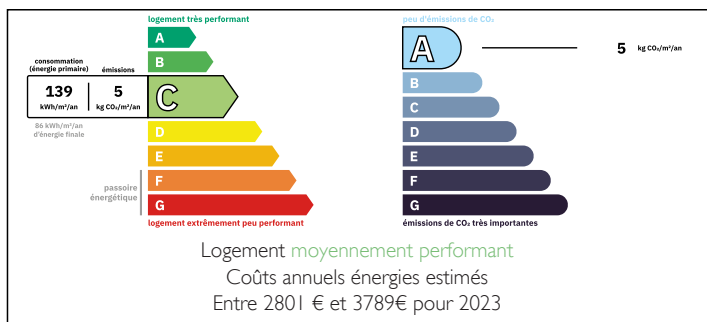
Ville:	Saint-Cézaire-sur-Siagne
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	249 m ²
Terrain:	4035 m ²

RÉSUMÉ

À Saint-Cézaire-sur-Siagne, cette propriété propose près de 395 m² de surface utilisable, dont 248,80 m² habitables, au cœur d'un jardin paysager de plus de 4 000 m² avec piscine. La maison principale réunit un séjour avec cheminée, une cuisine récente, trois chambres de plain-pied, une mezzanine et une grande pièce polyvalente. Un appartement indépendant avec deux chambres permet de recevoir famille et amis en toute autonomie ou d'envisager un projet locatif. La grande terrasse couverte plein sud, le garage de 55 m², le double carport et les généreux volumes complémentaires offrent un cadre de vie aussi agréable que fonctionnel, adapté à une famille nombreuse, à une résidence multigénérationnelle ou à une activité à domicile.

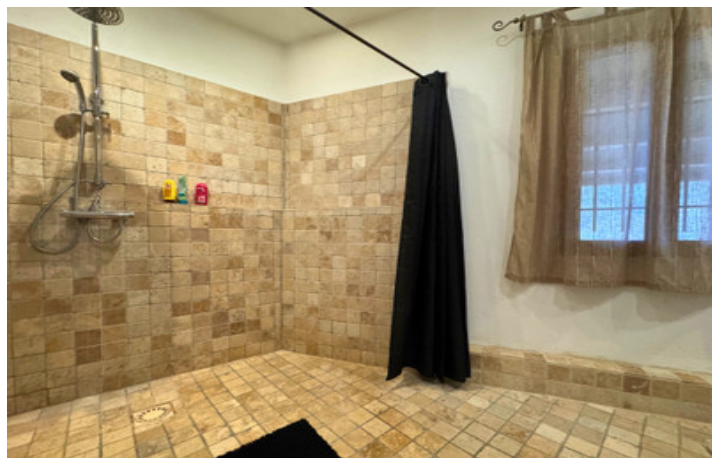


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Près de 395 m² de surface utilisable, une piscine, un appartement indépendant et plus de 4 000 m² de jardin : une propriété conçue pour voir grand.

Située dans un environnement résidentiel verdoyant et paisible de Saint-Cézaire-sur-Siagne, cette propriété de style provençal construite en 2004 offre 248,80 m² habitables et près de 395 m² de surfaces utilisables au total.

Sa configuration permet d'imaginer de nombreux projets de vie : grande maison familiale, résidence multigénérationnelle, accueil régulier de proches, télétravail, activité créative ou professionnelle à domicile.

Le terrain paysager de plus de 4 000 m² forme un véritable écrin de verdure autour de la maison. La piscine, les oliviers, les espaces arborés et les différentes terrasses composent un cadre privilégié pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Exposée plein sud, la vaste terrasse couverte surplombe le jardin et la piscine. Véritable pièce de vie extérieure, elle permet de déjeuner à l'ombre, de recevoir famille et amis et de prolonger les soirées d'été face au jardin.

Au niveau principal, l'entrée ouvre sur une cuisine récente, entièrement aménagée et équipée, associée à un salon-salle à manger d'environ 54 m². La cheminée avec insert renforce l'atmosphère chaleureuse de cet espace de vie lumineux, directement prolongé par la terrasse couverte.

La partie nuit comprend trois chambres de plain-pied, dont une suite parentale d'environ 30 m² avec salle d'eau. Une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, la mezzanine aux poutres apparentes constitue un espace idéal pour un bureau, une bibliothèque...