

Spacieuse et Jolie maison familiale avec 6 chambres, piscine et jacuzzi située dans un environnement calme.



INFORMATION

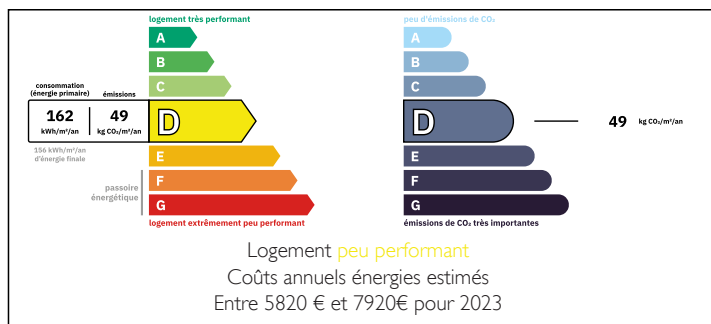
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	284 m2
Terrain:	7300 m2



RÉSUMÉ

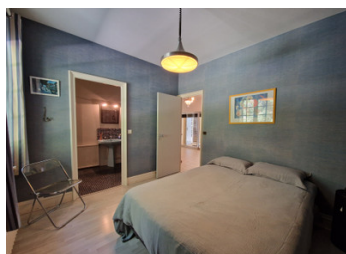
Très belle propriété d'architecte, située dans la campagne de Garat, dans un environnement boisé, offrant de belles prestations. Grand séjour, cuisine, 6 chambres, 3 salles de bain, carport attenant, cave, terrasses, piscine, jacuzzi et joli jardin paysagé et arboré. A 5 min des commodités et moins de 10 min du centre ville d'Angoulême.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison se compose :

En rez-de-chaussée :

- une entrée : 19m²
- un séjour de 45m² et un salon avec cheminée de 16m²
- une cuisine de 16m² donnant sur une belle terrasse
- un espace bibliothèque ou autre : 15m²
- Chambre 1 avec point d'eau et placard : 11 m²
- Suite Parentale : un dressing de 8m², une chambre de 26m², et une spacieuse et jolie salle de bains (avec baignoire, douche et wc) de 16m²
- Chambre 3 de 15m² avec sa salle d'eau
- Chambre 4 de 11m² avec point d'eau et placard
- Couloir : coin WC , puis une buanderie et nombreux rangements : 20m²
- Chambre 5 de 13m² avec une salle d'eau de 3m²
- Atelier d'environ 18m² et cave (en dessous), cette pièce donne également sur le Carport.

A l'étage :

- Chambre 6 avec salle d'eau et placards : 15m²

A l'extérieur :

Grande partie boisée
un atelier indépendant d'environ : 21m²
Carport attenant à la maison
Piscine : 5X10 (chauffée, Sel)
Jacuzzi
Terrasses
Joli jardin clos

Informations complémentaires :

- chauffage au fioul, chaudière 3 ans
- Fosse septique conforme
- Fibre
- Double vitrage
- Toiture refaite environ 15 ans

N'hésitez pas à nous contacter !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES