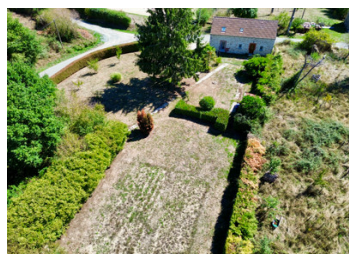


Belle maison familiale dans un hameau paisible



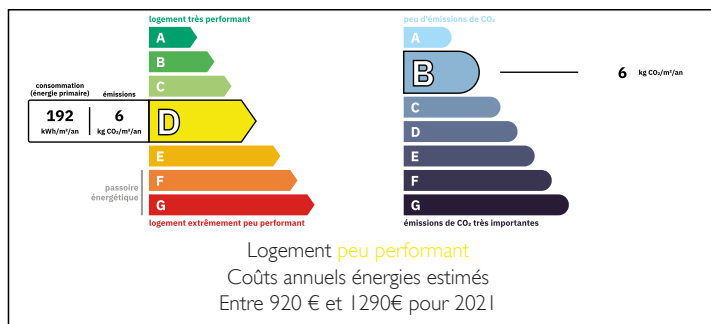
INFORMATION

Ville:	Arnac-la-Poste
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	93 m2
Terrain:	1510 m2

RÉSUMÉ

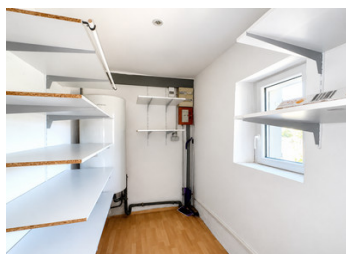
Belle maison familiale située dans un hameau paisible, offrant un cadre de vie calme et agréable. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une salle d'eau, une buanderie, une cuisine et un salon chaleureux avec poêle à granulés. À l'étage se trouvent un bureau, deux chambres et une salle de bains. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un très beau jardin, idéal pour se détendre et profiter du calme environnant. Une maison charmante et fonctionnelle, idéale pour une famille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un petit hameau calme et paisible, cette charmante propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille, avec une atmosphère chaleureuse et accueillante.

À l'entrée, vous découvrirez un hall. Sur la gauche se trouve une salle d'eau avec douche, tandis que sur la droite se trouve une buanderie pratique. Tout droit, le hall mène à la cuisine, qui s'ouvre ensuite sur un agréable salon équipé d'un poêle à granulés, créant une ambiance chaleureuse et conviviale pour se détendre en famille ou entre amis.

À l'étage, la maison dispose d'un bureau, de deux chambres et d'une salle de bains, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un très beau jardin, offrant un espace agréable et paisible pour profiter des beaux jours. Que ce soit pour se détendre, recevoir des invités ou profiter de moments en famille, le jardin constitue un véritable atout pour cette propriété.

Une jolie maison familiale située dans un environnement calme, alliant confort, charme et fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES