

Grand garage en pierre avec vaste grenier et jardin clos au centre de Sos



INFORMATION

Ville:	Sos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	70 m ²

RÉSUMÉ

Grand garage en pierre d'environ 80 m² avec un vaste grenier à l'étage et un jardin clos d'environ 70 m², situé au centre du village historique de Sos. Offrant un accès pour les véhicules ainsi que de généreux espaces de stockage ou d'atelier, le bâtiment présente également un intéressant potentiel de transformation, sous réserve des autorisations d'urbanisme et de l'installation ou de la vérification des réseaux nécessaires.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans une rue calme au centre de Sos, ce grand garage en pierre offre de nombreuses possibilités pour le stationnement de véhicules, le stockage ou la création d'un atelier. Il bénéficie également d'un jardin clos et privé ainsi que d'un vaste grenier.

La propriété occupe la parcelle cadastrale AB34, d'une superficie totale enregistrée de 176 m². Le garage présente une surface annoncée d'environ 80 m² et le jardin clos s'étend sur environ 70 m².

Rez-de-chaussée

De grandes doubles portes en bois permettent un accès direct aux véhicules depuis la rue. Une porte piétonne séparée constitue une entrée supplémentaire.

Le rez-de-chaussée offre un vaste espace ouvert avec des murs en pierre apparente, des poutres en bois et des sols mêlant dalle en béton et terre battue. Sa configuration conviendrait parfaitement au stationnement de véhicules, au stockage de matériel ou à une utilisation comme atelier.

Une porte située à l'arrière donne directement accès au jardin.

Étage

Un escalier intérieur mène à un vaste grenier situé au-dessus du garage. Cet espace, doté d'une charpente apparente, offre une surface de stockage supplémentaire appréciable.

Sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires, d'une étude de la structure et de l'installation ou de la vérification des réseaux, le bâtiment pourrait éventuellement être transformé pour un autre usage. Les acquéreurs devront effectuer leurs propres démarches auprès des autorités compétentes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES