

IHI0 de Toulouse, maison à rénover d'environ 320 m habitable sur 17 HA de prairies, arboré, belle vue.



INFORMATION

Ville:	L'Isle-en-Dodon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	320 m2
Terrain:	172459 m2

RÉSUMÉ

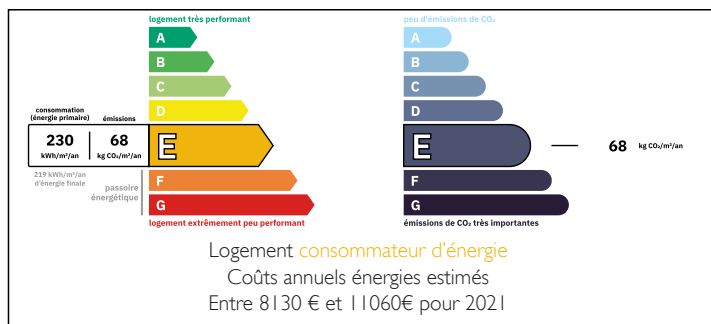
En Haute-Garonne (31) : Maison de campagne sur 17HA de prairies située au sommet d'une colline dans un environnement arboré.

Cette ancienne ferme a été entièrement réhabilitée il y a 30 ans et nécessite aujourd'hui des travaux de modernisation.

Elle est composée d'un corps de bâtiment comprenant la maison d'habitation, un logement annexe, un garage pour 2 véhicules, un atelier, des espaces de rangement.

Une piscine, un verger, un ancien potager.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition de la maison d'habitation

Rez-de-Chaussée :

- entrée : 4 m²
- cellier/pièce de rangement : 13.83 m²
- chaufferie (chauffage central au fuel/ballon d'eau chaude) : 3.95 m²
- wc/lavabo : 2.91 m²
- dégagement escalier menant au 1er étage : 20.16 m²
- cuisine avec petite cheminée : 25 m²
- terrasse cuisine avec pergola : 18 m²
- garage 2 véhicules : 47 m²
- hangar ouvert : 47.35 m²
- pièce stockage : 8.16 m²
- atelier (matériel de jardin) : 14 m²
- salon avec baie vitrée : 40.74 m²
- terrasse couverte salon : 29.88 m²
- salon TV avec cheminée : 17.31 m²
- salle à manger (avec cheminée comprenant un four à pain) : 28.59 m²

1er étage :

- dégagement (avec placards) : 14.09 m²
- chambre 1 (mansardée avec Vélux) : 23 m²
- chambre 2 (mansardée avec Vélux) : 11.33 m²
- chambre 3 (avec penderie et balcon partagé de 6 m² chambre 4) : 25.52 m²
- chambre 4 (avec balcon partagé chambre 3) : 18.08 m²
- Salle de bains 1 (douche/bidet/lavabo/wc) : 8.61 m²
- Salle de bains 2 (bain/lavabo) : 6.81 m²

Annexe attenante et communicante :

Rez-de-Chaussée :

- entrée/cuisine avec escalier bois : 20.59 m²
- chambre : 15 m²
- salle de bains attenante : 7.16 m² (baignoire sabot/lavabo/wc/placard)

1er étage :

- pièce mansardée avec fenêtre et Vélux : 24.66 m²
- accès combles de 37.34 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1643 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES