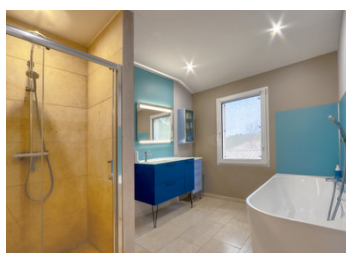
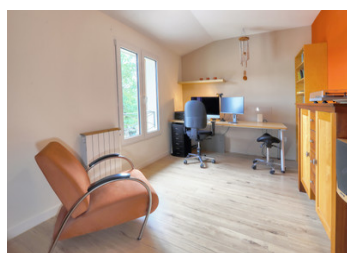
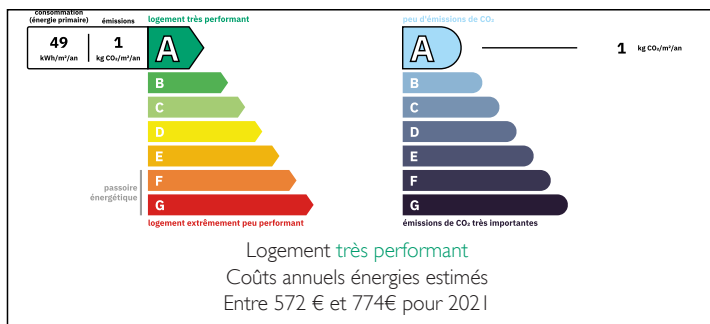


ST.SATURNIN LES APT, LUBERON - Maison récente et lumineuse, gîte, atelier, potager, DPE A et esprit écologique

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin-lès-Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	1524 m2

RÉSUMÉ

À proximité du charmant village de Saint-Saturnin-lès-Apt, dans un environnement très calme et proche de nombreux sentiers de randonnée, cet ensemble construit en 2018 offre une belle qualité de vie au cœur de la nature.

Sur 1 524 m² de terrain ombragé, il comprend trois constructions à ossature bois de grande qualité, avec excellente isolation et DPE A.

La maison principale d'environ 126 m² offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux grandes baies vitrées donnant sur la terrasse plein sud et le jardin, une grande buanderie et WC.

À l'étage : 3 chambres, une salle de bains et la possibilité d'une 4e chambre ou d'un bureau. Un gîte indépendant de 30 m² offre un beau potentiel locatif pour deux personnes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Quelques éléments complémentaires méritent d'être soulignés. La maison est équipée de six panneaux photovoltaïques bénéficiant d'un contrat de revente encore valable environ 18 ans, générant actuellement un revenu d'environ 700 € par an.

Le gîte indépendant de 30 m² comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec douche et WC. Il dispose de deux places de stationnement privatives et offre un beau potentiel de location saisonnière ou à l'année.

Le jardin comprend également un atelier d'environ 20 m², qui peut servir d'espace de bricolage ou de rangement, mais qui pourrait aussi convenir à une activité professionnelle ou artistique, voire être transformé en garage, sous réserve des autorisations nécessaires. Une citerne souple avec système d'irrigation permet de disposer d'une réserve d'eau de pluie pour le jardin et le potager. Le terrain est piscinable. La maison principale dispose d'un abri pour 2 voitures équipé d'une borne de recharge électrique.

Saint-Saturnin-lès-Apt est un charmant village provençal ancien, dominé par les impressionnantes ruines d'un château du XI^e siècle. Aujourd'hui, il offre un cadre de vie agréable au cœur du Luberon. Le village dispose de nombreuses commodités locales, telles que des boulangeries, une boucherie, une excellente charcuterie, des restaurants, des hôtels, des tavernes et des terrasses accueillantes pour profiter d'un café ou d'un repas. De plus, il y a un bureau de poste, une bibliothèque, la mairie, des écoles et une piscine municipale.

Un marché hebdomadaire vient ajouter au charme du village, et avec plus de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1034 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES