

CARCÈS – PROVENCE VERTE - Domaine touristique de caractère sur 1,6 hectare

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

À quelques minutes de Cotignac, au cœur de la Provence Verte, ce domaine touristique de caractère s'étend sur environ 1,6 hectare dans un environnement naturel privilégié, entre végétation méditerranéenne et restanques en pierres de pays.

La propriété comprend quatre bâtiments existants, une piscine de 12 x 8 m, des espaces de restauration ainsi que des équipements sportifs.

Classé en zone Ut à vocation touristique, le domaine offre un important potentiel de valorisation. Une étude architecturale réalisée en 2026 envisage notamment la création de 12 hébergements touristiques avec prestations bien-être, restaurant-bar, espace bien-être, salle de séminaire et coworking.

Une opportunité rare en Provence Verte, à environ 1 heure d'Aix-en-Provence et de Hyères, entre le

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

À quelques minutes de Cotignac, au cœur de la Provence Verte, ce domaine touristique bénéficie d'un cadre naturel privilégié, au sein d'un paysage typiquement provençal mêlant végétation méditerranéenne et restanques en pierres de pays.

Implantée sur environ 1,6 hectare, la propriété offre un ensemble immobilier composé de quatre bâtiments existants, complété par une piscine de 12 x 8 mètres, des espaces dédiés à la restauration ainsi que différents équipements sportifs. L'organisation actuelle du site et son environnement lui confèrent une véritable identité et offrent de nombreuses possibilités pour le développement d'une activité touristique.

Le domaine est classé en zone Ut à vocation touristique, constituant un atout majeur pour envisager sa valorisation et son évolution dans le cadre des règles d'urbanisme applicables.

Une étude architecturale réalisée en 2026 a ainsi permis d'imaginer le développement du site autour d'un concept de destination touristique haut de gamme, conçue pour fonctionner tout au long de l'année. Cette étude envisage notamment la création de 12 hébergements touristiques, associés à une offre de services et d'équipements comprenant un restaurant-bar, un espace bien-être, une salle de séminaire et un espace de coworking.

Le concept étudié accorde également une place importante au bien-être et à l'expérience des visiteurs, tout en privilégiant une intégration harmonieuse des aménagements dans le paysage existant et le caractère naturel du domaine.

Sa localisation constitue un autre atout important. Carcès se situe au cœur de la Provence Verte, à proximité immédiate de Cotignac et de ses villages de caractère, tout en permettant de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES