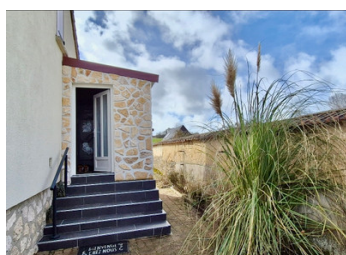
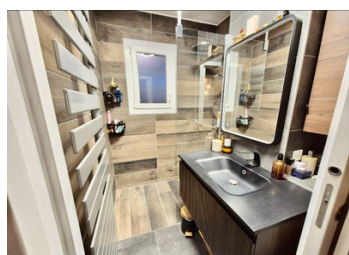
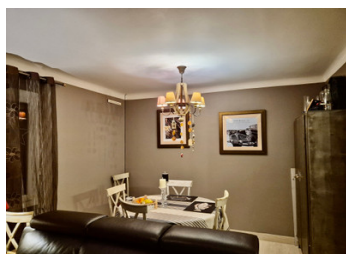


Maison rénovée 2 chambres avec jardin entre Chartres et Rambouillet



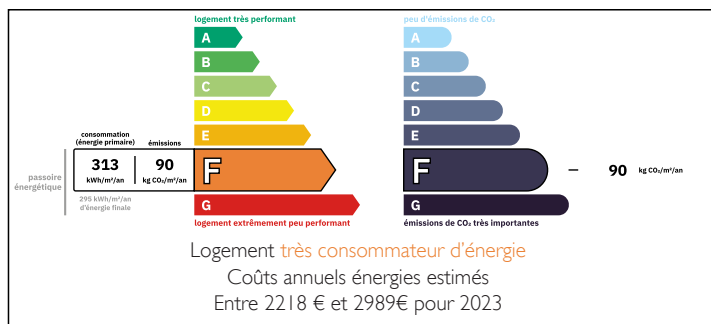
INFORMATION

Ville:	Bailleau-Armenonville
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	55 m2
Terrain:	504 m2

RÉSUMÉ

Située à Bailleau-Armenonville, entre Chartres et Rambouillet et à seulement 10 minutes de la N10, cette maison individuelle bénéficie d'une situation agréable, dans un environnement résidentiel calme, tout en restant à proximité des commerces, des services et des principaux axes de déplacement. Édifiée sur une parcelle d'environ 504 m², elle se distingue par la qualité de son entretien et les nombreux travaux de rénovation et d'amélioration réalisés ces dernières années. L'ensemble offre aujourd'hui une maison confortable, fonctionnelle et soignée, prête à vivre et ne nécessitant pas de travaux intérieurs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 812 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

.D'une superficie habitable d'environ 55 m², la maison s'ouvre sur une entrée indépendante récemment rénovée et agrandie. Elle dessert un séjour lumineux bénéficiant d'une agréable exposition sud-ouest, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, pensée pour un usage pratique au quotidien.

L'espace nuit comprend deux chambres rénovées, une salle d'eau récente réalisée avec des matériaux de qualité et des toilettes indépendantes avec WC suspendus. L'ensemble présente une décoration sobre et actuelle, dans la continuité des rénovations effectuées.

La propriété bénéficie également d'un sous-sol total sur dalle béton, comprenant notamment un premier garage et une cave en terre battue. Cet espace apporte une capacité de rangement appréciable et permet également d'envisager un espace atelier.

À l'extérieur, le jardin constitue l'un des principaux atouts de la propriété. Entièrement clos, arboré et soigneusement entretenu, il offre un cadre verdoyant et agréable autour de la maison. La clôture en façade, récemment refaite, participe à la qualité générale des extérieurs.

Une terrasse d'environ 20 m², ouverte sur le jardin, offre un espace agréable pour les repas et les moments de détente aux beaux jours.

Les dépendances constituent un autre avantage de la propriété. Un second garage indépendant vient compléter le garage situé en sous-sol. S'y ajoutent un appentis entièrement rénové, carrelé et équipé en électricité, ainsi qu'un cabanon en dur. Ces différents espaces offrent de nombreuses possibilités pour le stationnement, le rangement, le bricolage ou le stockage.

La maison bénéficie par ailleurs d'équipements actuels : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques côté jardin et...