

Chalet 3 chambres avec sauna en duplex à vendre, à 2 km de Saint-Martin-de-Belleville – 3 Vallées

EXCLUSIF

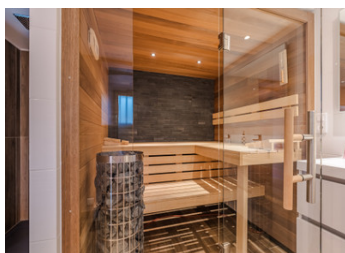


INFORMATION

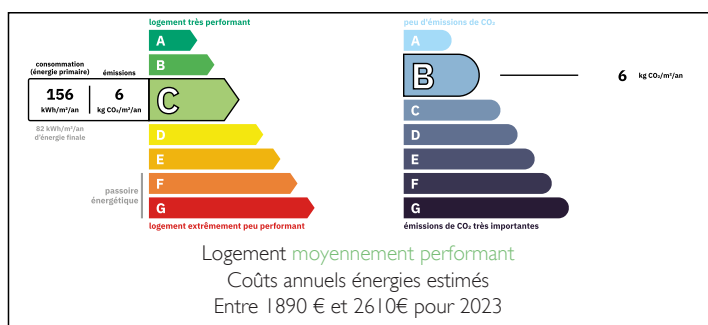
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	8 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le village très prisé de Saint-Marcel, ce bien atypique bénéficie d'une vue dégagée et ensoleillée vers le sud, en direction des sommets de Val Thorens. La propriété dispose d'un grand espace spa, d'un salon spacieux et d'un coin repas, ainsi que de trois zones de couchage distinctes, avec la possibilité d'adapter le nombre de lits selon les besoins, ce qui en fait un bien très attractif, tant pour la location que comme résidence privée ou domicile permanent. Pour finir, la propriété dispose d'un grand local à skis situé à l'entrée, ainsi que d'une place de parking privée.

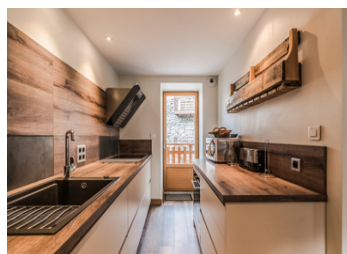


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant par la rue du village, d'un charme incomparable, on découvre tout d'abord un vaste hall d'entrée/ski room doté de toilettes séparées, ainsi que de nombreux espaces de rangement et d'un coin buanderie – idéal pour séparer l'espace de vie des espaces fonctionnels.

Ce premier étage abrite une chambre double et un grand espace bien-être avec sauna et douche, en plus de l'espace de vie principal. La cuisine de type « galley » offre un espace optimal pour préparer les repas et dispose d'un coin repas confortable à proximité. L'ensemble de cet étage est baigné de lumière grâce aux ouvertures orientées au sud, y compris l'accès au long balcon qui bénéficie du soleil tout au long de la journée.

Le dernier étage abrite deux espaces nuit, pouvant actuellement accueillir quatre personnes, avec accès à un autre balcon Juliette orienté sud, ainsi qu'à une salle de bains spacieuse et à des toilettes séparées.

Saint-Marcel est un charmant petit village situé à deux pas de Saint-Martin, de ses commodités et de ses remontées mécaniques. Pour les amateurs de haute cuisine, le village abrite également le célèbre restaurant « La Bouitte », qui arbore actuellement 2 étoiles Michelin (il en comptait 3 il y a peu). Il est également possible de prendre une navette depuis l'entrée du village pour rejoindre Les Menuires ou descendre à Saint-Martin tout au long de la journée.

Pour plus d'informations sur ce chalet ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES