

Maison avec jardin et garage aux portes de la ville



INFORMATION

Ville:	Pineuilh
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	137 m2
Terrain:	618 m2

RÉSUMÉ

Cette maison nécessitant un petit rafraîchissement est habitable de plain-pied avec au rez-de-chaussée un salon/salle à manger avec une cheminée, une cuisine aménagée, une salle d'eau, une chambre, un bureau, une buanderie et une véranda ouvrant sur un agréable jardin.

L'étage se compose de deux chambres dont une avec salle d'eau et d'un WC.

Le bien se complète par un garage indépendant de 38 m².

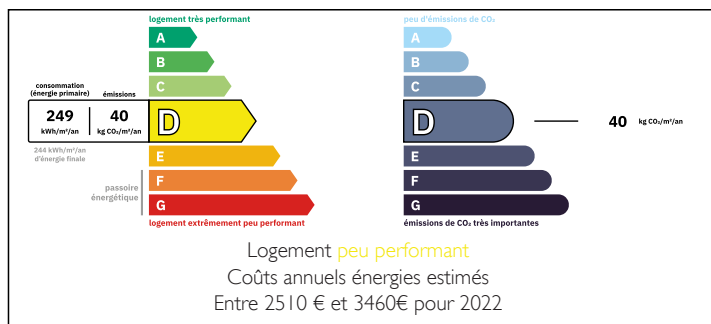
Chauffage: gaz de ville

Assainissement: tout à l'égout

Menuiseries Pvc double vitrage avec volets roulants électriques.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon/salle à manger: 40m²

Cuisine: 15,75m²

Dégagement: 6,75m²

Salle d'eau: 5m²

WC: 1 m²

Chambre 1: 11,50m²

Bureau: 11,35m²

Palier: 2,50 m²

Chambre 3: 10,30m²

Chambre 4: 11,30m²

Buanderie: 9,75m²

Véranda: 14,50m²

Garage: 38 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES