

Magnifique maison en pierre a deux pas des commerces du village, jardin, piscine, parking privé pigeonnier.

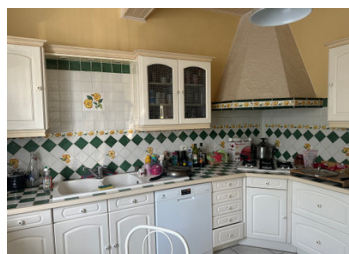


INFORMATION

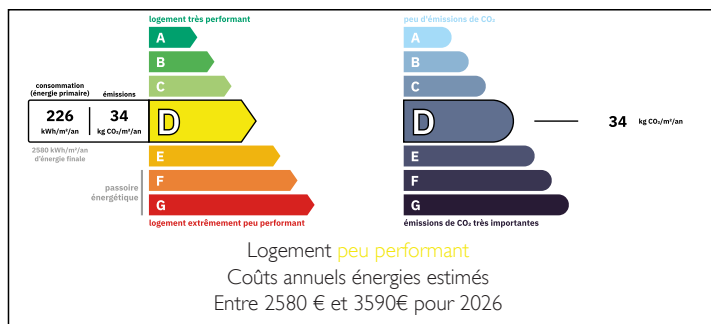
Ville:	Clairac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	1180 m2

RÉSUMÉ

Grande maison de ville en pierre, offrant entrée, cuisine équipée, salon avec cheminée inserte, salle a manger (possible chambre) avec accès au terrasse, WC et salle d'eau, escalier en bois au première étage avec 3 chambres avec placards, WC et salle d'eau, palier avec escalier au grenier avec plancher, radiateur et Velux, ideal comme chambre invités ou pour un hobby.

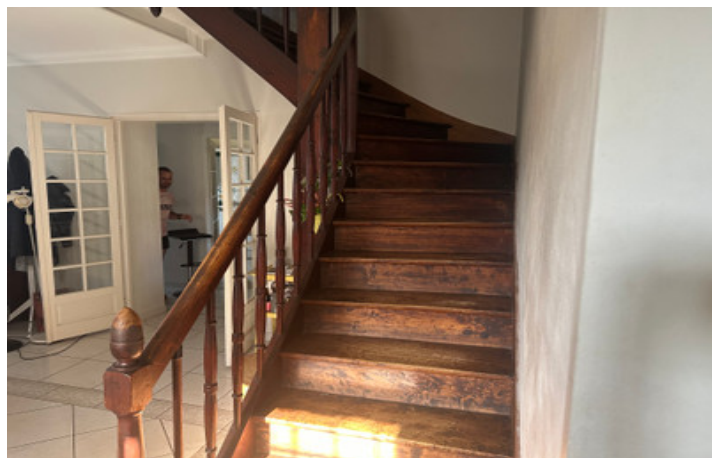


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXTERIEUR: parking privé avec portail, pigeonnier, Deux dépendances avec atelier, jardin clos avec piscine, local technique, fruitiers, portail au chemin qui mène a la plage avec sa restaurant bar.

Clairac est une ville animée avec commerces, restaurants, banque et supermarché, toutes a deux pas a pied.

Demandez une supplément de photos!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2615 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES