

Maison avec piscine, 3 chambres, grandes terrasses et potentiel de deux logements

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Septèmes-les-Vallons
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	1 000 m ²

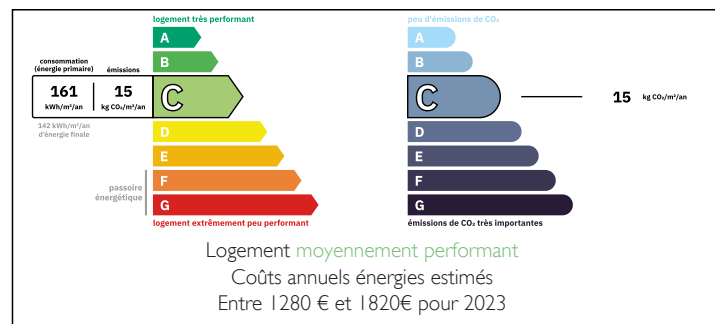
RÉSUMÉ

Cette maison de 150 m² avec piscine, située à Septèmes-les-Vallons, est implantée sur un terrain de 1 000 m², dans un environnement calme et agréable, sans vis-à-vis. Elle offre une configuration fonctionnelle avec 5/6 pièces, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 salons, 1 salle à manger et 2 cuisines ouvertes. Les 60 m² de terrasses et balcons apportent une belle luminosité et créent des espaces extérieurs agréables.

La propriété dispose également d'un parking pour 3 véhicules et d'une mezzanine /bureau, offrant des espaces supplémentaires. Sa configuration présente un potentiel intéressant pour créer deux logements indépendants, sous réserve de faisabilité technique et administrative, idéal pour un projet familial, intergénérationnel ou d'investissement.

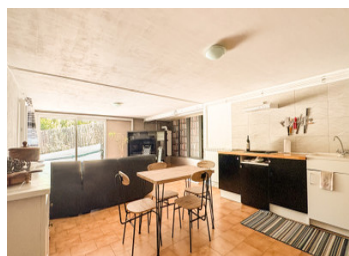
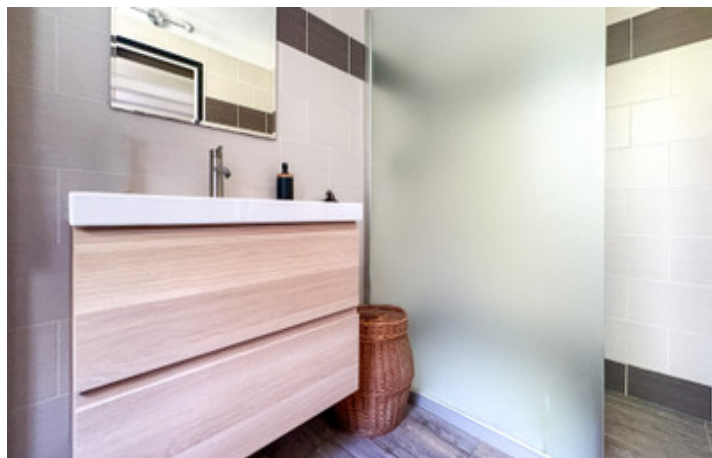
En très bon état, la maison bénéficie d'un chauffage mixte gaz/électrique et de la climatisation, avec un

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Spacieuse maison de 150 m² avec piscine, 3 chambres, terrasses et potentiel de deux logements indépendants

Cette maison de 150 m², située à Septèmes-les-Vallons, au nord de Marseille, offre une configuration spacieuse et polyvalente, avec un beau potentiel pour différents projets de vie. Implantée sur un terrain d'environ 1 000 m², la propriété bénéficie d'un environnement résidentiel calme et agréable, sans vis-à-vis, offrant ainsi intimité et tranquillité.

La maison comprend 5/6 pièces, dont 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 WC, 2 salons, 1 salle à manger et 2 cuisines ouvertes. Cette configuration offre une grande flexibilité et peut convenir aussi bien à une famille qu'à un projet de vie intergénérationnel ou à un acquéreur recherchant un bien avec un potentiel d'aménagement supplémentaire. Les 60 m² de terrasses et balcons prolongent agréablement les espaces de vie, apportent une belle luminosité et créent des espaces extérieurs parfaits pour se détendre, prendre les repas ou profiter du climat méditerranéen.

La propriété dispose également d'une piscine privée, d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, ainsi que d'un sous-sol et d'une mezzanine aménagée pouvant servir de bureau ou d'espace supplémentaire. Ces surfaces complémentaires offrent de nombreuses possibilités pour le rangement, les loisirs ou différents projets d'aménagement.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son potentiel pour créer deux logements indépendants, sous réserve de la faisabilité technique et administrative. Cette configuration peut convenir à une famille souhaitant disposer de deux espaces de vie distincts, à un projet intergénérationnel ou encore à un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES