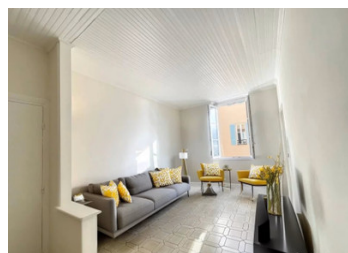
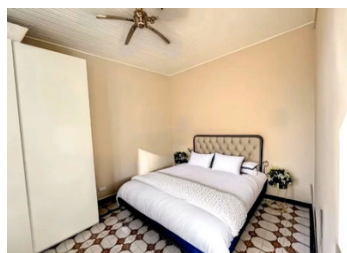
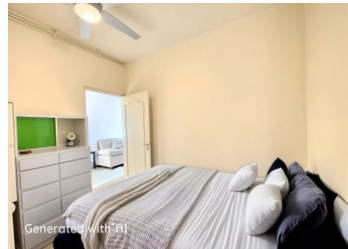


Apt 3 pièces 67m , 2ième étage sur 4 sans ascenseur. 2 chambres, 2 SdB, 2 wc's. Centre VILLEFRANCHE S/MER.



INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	67 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

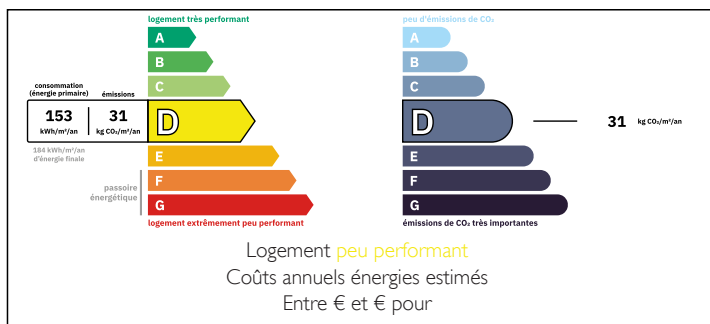
Côte d'Azur Villefranche-sur-mer - Centre vieille ville Vieille ville Villefranche-sur-mer.

Charmant 3 pièces en plein cœur de la vieille ville Cet appartement de 67m2 au deuxième étage d'un immeuble traditionnel offre un cadre de vie exceptionnel.

Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif, il bénéficie de faibles charges et aucune procédure en cours.

A seulement 25 minutes de l'aéroport de Nice, la gare à 500m et plusieurs lignes de bus sont à proximité (15, 600 et 80).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien dispose de deux chambres lumineuses, d'une cuisine équipée et d'un salon.

Avec un aperçu mer depuis les fenêtres, il est situé à quelques pas de la charmante place Amélie Pollonais, de la célèbre Chapelle Cocteau et de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES