

Une longère superbement présentée, avec des dépendances et un terrain à la campagne.



INFORMATION

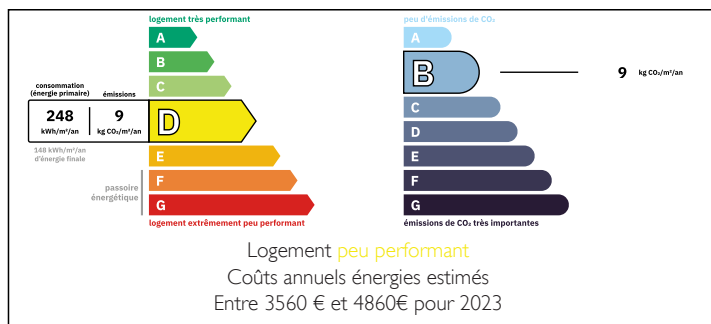
Ville:	Le Cloître-Pleyben
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	174 m2
Terrain:	4016 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété a beaucoup à offrir ! La maison principale, une ancienne longère en pierre, offre des pièces spacieuses avec l'avantage de bénéficier d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. À ce même étage se trouvent également un grand salon/salle à manger, une cuisine et un buanderie d'où l'on accède à deux pièces, dont l'une sert de chambre. L'escalier principal, partant du salon, mène à une salle de bains et à trois autres chambres. À l'extérieur, les jardins et le terrain constituent des espaces idéaux pour profiter des journées d'été, avec des terrasses ensoleillées et un barbecue intégré ainsi qu'un évier extérieur adjacent. Un potager bien établi produit de superbes produits frais, tandis que l'immense hangar offre un espace idéal pour le rangement et les ateliers. Sur le terrain se trouve également une ancienne maison familiale, qui présente...

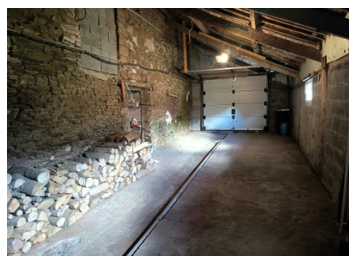


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Au rez-de-chaussée :

Chambre avec placards intégrés et radiateur électrique – 13,68 m².

WC et lavabo – 2,07 m².

Hall d'entrée avec radiateur et porte donnant sur le garage – 5,78 m².

Garage avec porte électrique et premier ballon d'eau chaude - 36,87 m².

Salle d'eau avec lavabo, douche, placards intégrés et sèche-serviettes - 8,57 m².

Salon/salle à manger avec poêle à bois, porte donnant sur la façade de la maison et escalier menant au premier étage - 43,91 m².

Cuisine avec plaque de cuisson au gaz intégrée, four électrique, branchement pour lave-vaisselle, radiateurs électriques et porte donnant sur la buanderie – 23,80 m².

Buanderie avec évier, branchement pour lave-linge automatique, radiateur électrique et escalier menant au premier étage – 12,47 m².

Premier étage :

Pièces au-dessus de la buanderie :

1^{re} pièce - 27,16 m² (au niveau du sol).

2^e pièce avec radiateur électrique - 14,60 m² (au niveau du sol).

Partie principale de la maison :

Palier avec placards intégrés abritant le deuxième ballon d'eau chaude et le tableau électrique.

Salle de bains avec baignoire, douche et lavabo - 8,48 m².

WC séparé.

Chambre avec radiateur électrique - 13,36 m² (au niveau du sol).

Chambre avec radiateur électrique - 11,15 m² (au niveau du sol).

Chambre avec radiateur électrique - 11,57 m² (au

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES