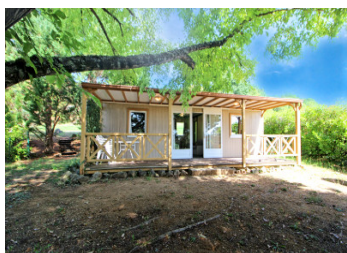


Maison d'habitation avec grange et appentis, une seconde maison, un chalet locatif et une piscine



INFORMATION

Ville:	Siorac-en-Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	40000 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété en pierre avec chemin d'accès privatif et vue dominante/panoramique sur la campagne.

Le site est composé d'une maison principale, d'une seconde maison, d'un chalet locatif et de nombreuses annexes/appentis ainsi qu'une piscine. Cet ensemble se trouve sur un grand terrain (+/-3hectares) et il serait possible d'en négocier plus si besoin.

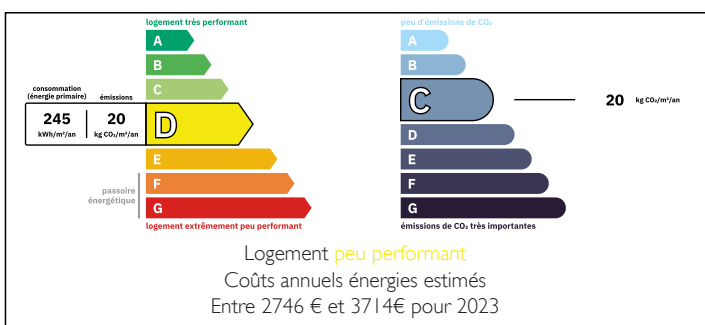
Les commodités et un golf se trouvent à proximité. La maison principale se compose d'une cuisine, d'un salon avec cheminée, d'une véranda, d'une salle à manger, de 5 chambres et de deux salles d'eau.

La grange attenante offre de nombreuses possibilités : stockage, habitation, salle d'événements, ...

La seconde maison est composée d'un salon/salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Un chalet équipé avec terrasse en bois couverte et 2 chambres permet d'autres revenus locatifs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1255 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle propriété en pierre avec chemin d'accès privatif et vue dominante/panoramique sur la campagne.

Le site est composé d'une maison principale, d'une seconde maison, d'un chalet locatif et de nombreuses annexes/appentis ainsi qu'une piscine.

Cet ensemble se trouve sur un grand terrain (+/-3hectares) et il serait possible d'en négocier plus si besoin.

Les commodités et un golf se trouvent à proximité.

Maison principale composée de :

RDC

Véranda (20m2), salon avec poêle à bois (25m2), Salle à manger (24m2), cuisine équipée (15m2), dégagement

avec escalier, salle de bain avec baignoire-wc-lavabo (5,5m2), chambre (23m2)

Etage

4 chambres (9-9-12-12m2), dégagement (9m2) et une salle de bain (4m2)

Chauffage central au gaz, radiateurs électriques récents et poêle à bois, double vitrage et fosse septique

Deux appentis (33-70m2), grange avec espace de stockage/atelier/buanderie (70+76m2)

Bâtiment indépendant (20m2)

Piscine au chlore clôturée (12x6) avec plage

Maison secondaire composée de :

Cuisine équipée (15m2), salle à manger/salon (29m2),dégagement (9m2), salle de bain avec douche et lavabo

(5,5m2), wc séparé (1m2), 2 chambres (11-16m2)

Chauffage électrique et poêle à bois, simple vitrage et fosse septique, barbecue

Chalet composé de :

pièce de vie avec cuisine équipé (12,5m2), 2 chambres (7-9m2), wc séparé (1m2) et salle de douche avec

douche et lavabo (3m2), barbecue

Chauffage électrique, simple vitrage et fosse septique

Réseau d'irrigation sur place