

Belle maison de campagne avec gîte, grange, atelier et écuries sur 2 hectares, sans voisins.



INFORMATION

Ville:	Châteaumeillant
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	19911 m2

RÉSUMÉ

Une superbe propriété située dans le Cher, sans voisins immédiats, comprenant une maison principale, un gîte indépendant, une grange, un atelier et des écuries, le tout sur un terrain de 2 hectares.

Bénéficiant d'un cadre intime tout en étant proche de Châteaumeillant et de ses commerces, cette ferme individuelle a été parfaitement entretenue. Elle offre deux chambres ainsi qu'un vaste espace de vie décloisonné (salon et salle à manger), une cuisine séparée entièrement équipée, une arrière-cuisine et une véranda.

Le gîte dispose d'un espace de vie ouvert (séjour, salle à manger et cuisine) et d'une grande chambre double avec salle d'eau privative et rangements intégrés.

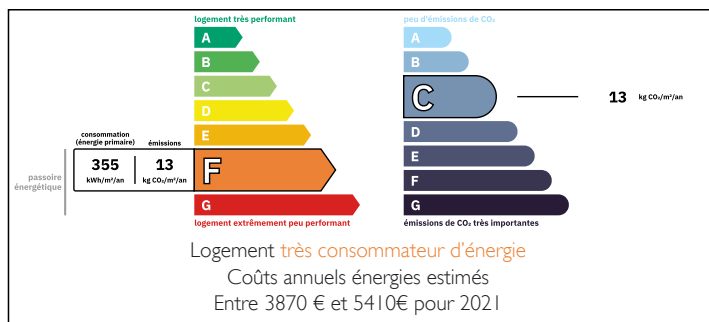
Une grande grange, des écuries et un garage

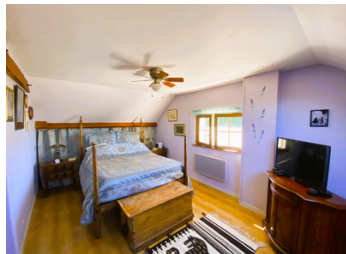
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée se fait par la terrasse avant, donnant sur une véranda/vestibule qui dessert à la fois la cuisine et la salle à manger ; cette dernière communique également avec le salon. Ces deux pièces, vastes et communicantes, sont lumineuses et aérées ; elles conservent des proportions traditionnelles et sont équipées de poêles à bois. La cuisine attenante, aménagée en longueur et entièrement équipée, mène à un couloir intérieur desservant une arrière-cuisine très pratique ainsi qu'un vestiaire avec WC, avant de rejoindre un bel escalier menant à l'étage.

L'étage comprend deux grandes chambres et une salle de bains familiale, offrant de belles vues sur le jardin, les paddocks et les bois environnants.

Attenante à la maison principale, l'ancienne ferme a été magnifiquement rénovée pour créer un gîte indépendant. Celui-ci dispose d'un vaste espace séjour-salle à manger avec cuisine et poêle à bois, ainsi que d'une grande chambre double avec salle d'eau privative et placard de rangement.

Le bâtiment se prolonge par une grande grange attenante comprenant un atelier intégré, un espace voûté et un étage ; l'ensemble offre un potentiel d'aménagement important, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires. Une écurie attenante complète l'ensemble, jouxtant de grands paddocks entièrement clôturés, parfaits pour des chevaux et actuellement occupés par Geoffrey l'âne !

Un atelier/garage indépendant complète les installations, le tout situé sur un terrain entièrement clôturé de près de 2 hectares, accessible par un portail électrique et disposant d'une vaste allée de stationnement.

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme et...