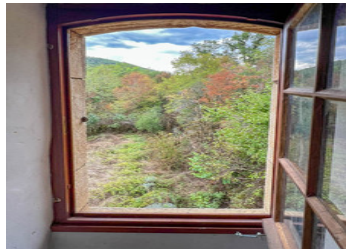


Pigeonnier en pierre avec grange de caractère et bois sur 3 866 m de terrain, près de Luzech

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Vincent-Rive-d'Olt
Département:	Lot
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	30 m2
Terrain:	3866 m2

RÉSUMÉ

Pigeonnier en pierre de caractère avec grange en pierre indépendante et terrain de 3 866 m², situé dans un cadre rural paisible à proximité de Luzech. Le pigeonier, rénové en 1997, est réparti sur trois niveaux et conserve tout son caractère d'origine. Il peut aujourd'hui être utilisé comme refuge rural très simple, avec des équipements de type camping, mais sans électricité, arrivée d'eau ni fosse septique. De l'autre côté de la route, sur une parcelle séparée, une grange en pierre de 47 m² construite contre la roche offre un espace complémentaire et peut être agrandie, sans possibilité de changement de destination. Le terrain comprend des bois avec chênes matures, principalement en pente, ainsi qu'un espace de jardin plat autour du pigeonier. Une propriété atypique pour un projet ou un lieu de retraite au cœur de la campagne du...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un cadre rural paisible, à seulement 400 m du joli village de Saint-Vincent-Rive-d'Olt et à proximité de Luzech, cette propriété atypique se compose d'un pigeonnier en pierre sur trois niveaux, d'une grange en pierre située sur une parcelle séparée de l'autre côté de la route, et de 3 866 m² de terrain comprenant des bois et des chênes matures.

Ce n'est pas une propriété conventionnelle prête à emménager, mais plutôt un projet pour ceux qui recherchent quelque chose de différent : un pigeonnier ancien en pierre, une grange traditionnelle et un terrain suffisamment vaste pour profiter d'un environnement naturel. Le pigeonnier conserve son caractère authentique et peut aujourd'hui être utilisé comme refuge rural très simple, avec des équipements de type camping. Il pourrait convenir à ceux qui recherchent un lieu de retraite à la campagne, un endroit pour se rapprocher de la nature, ou simplement une propriété offrant un caractère véritablement original dans le Lot.

LE PIGEONNIER EN PIERRE :

Le pigeonnier est réparti sur trois niveaux et a été rénové en 1997. La toiture ainsi que la charpente et les éléments en bois sous toiture ont également été refaits en 1997.

Niveau jardin : cave voûtée – 17,45 m²

Rez-de-chaussée : 17,4 m² avec sol en tomettes

Premier étage : 15,50 m²

Le pigeonnier ne peut pas être agrandi.

Il n'y a ni électricité, ni arrivée d'eau, ni fosse septique. Il peut actuellement être utilisé comme un refuge rural très simple, avec des équipements de type camping.

Une partie de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES