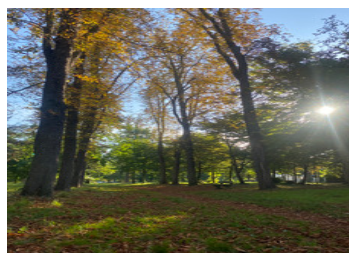


Maisons-Laffitte, Domaine Céladon - Maison Sinople, Est, 92,91m² + jardin 91m² + garage, 855 000EUR



INFORMATION

Ville:	Maisons-Laffitte
Département:	Yvelines
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	93 m ²
Terrain:	101 m ²



RÉSUMÉ

Maisons-Laffitte - Domaine Céladon - 4 chambres - 92,91 m² + terrasse de 10 m² + jardin privatif de 91 m² + garage - Orientée Est - Voir le plan en ligne - Au sein d'un domaine privé et intimiste de seulement 8 maisons, cette maison orientée Est se déploie sur trois niveaux (R+2) et offre 92,91 m² d'espace de vie harmonieusement agencé, prolongé par une terrasse de 10 m² et un jardin privatif de 91 m². Elle se distingue par son garage privatif de 16,42 m², l'un des deux seuls du programme. Conforme aux normes environnementales RE2020 (seuil 2025), avec un soin architectural qui rappelle le caractère élégant de Maisons-Laffitte, cette maison clé en main sera livrée au T3 2028. Au prix de 855 000 euros, une opportunité rare d'acquérir une maison familiale neuve avec garage, à...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

À savoir : l'achat de cette maison vendue en l'état futur d'achèvement (VEFA) s'accompagne d'avantages économiques concrets, notamment des frais de notaire réduits d'environ 2 à 3 % (contre 7 à 8 % dans l'ancien), une isolation phonique performante et une efficacité énergétique conforme aux normes environnementales RE2020 (seuil 2025). Vous bénéficiez également d'une exonération de taxe foncière pendant les deux premières années, d'une garantie financière d'achèvement assurant la bonne fin du chantier, d'une garantie décennale sur le gros œuvre, d'une garantie biennale sur les équipements, et d'une garantie de parfait achèvement couvrant les éventuelles malfaçons mineures apparues au cours de la première année. Côté prestations, les pièces de vie du rez-de-chaussée bénéficient d'un chauffage au sol et d'un carrelage, tandis que les chambres à l'étage sont équipées d'un parquet contrecollé et d'un chauffage par radiateurs ; le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur air-eau, et chaque maison dispose d'un système domotique permettant le pilotage centralisé des volets et du chauffage via un panneau mural et une application mobile. Ces protections vous assurent une réelle tranquillité d'esprit et aucuns travaux de rénovation majeurs à prévoir avant de nombreuses années - en résumé, une maison simple à vivre et facile à entretenir.

La maison M2 (Maison Sinople) se distingue par un atout rare au sein du Domaine Céladon : son garage privatif de 16,42 m², l'un des deux seuls du programme. Orientée Est et répartie sur trois niveaux (R+2), elle offre...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES