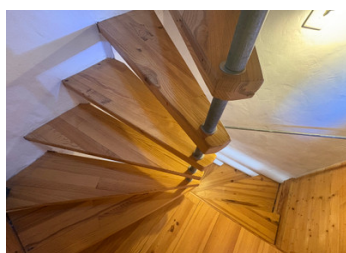
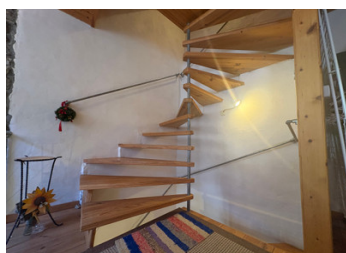
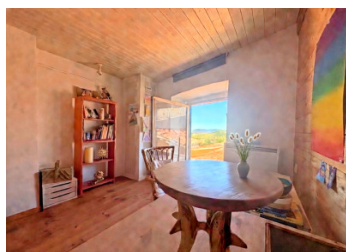


Maison de village en pierre pleine de charme à proximité de Limoux



INFORMATION

Ville:	Tourreilles
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

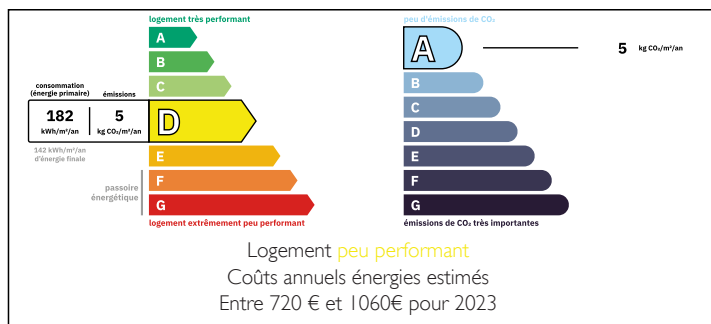
Charmante maison de village en pierre située à seulement 10 minutes de Limoux, dans un environnement paisible entouré de campagne, de vignobles, de bois et de chemins de randonnée.

La maison possède beaucoup de caractère et est répartie sur plusieurs niveaux. Elle comprend une pièce de vie avec cuisine, un salon séparé avec poêle à granulés, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un cadre idéal pour profiter du calme et de l'authenticité de la vie à la campagne tout en restant proche des commerces, restaurants et services de Limoux.

Une propriété idéale comme résidence principale, maison de vacances ou pied-à-terre pour ceux qui recherchent le charme de la pierre, la nature et la tranquillité dans l'Aude.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement paisible et pittoresque à seulement quelques minutes de Limoux, cette charmante maison en pierre offre un véritable cadre de vie authentique au cœur de l'Aude, entourée de campagne et bénéficiant d'une atmosphère particulièrement agréable et tranquille. La propriété se trouve dans un secteur apprécié pour ses paysages vallonnés, ses vignobles, ses bois et ses nombreux chemins de promenade. Un environnement idéal pour les amoureux de nature et de plein air, avec de belles possibilités de randonnée, de balades à vélo ou simplement pour profiter du calme et du rythme de vie plus paisible de la campagne.

L'architecture traditionnelle en pierre, les ruelles calmes et l'atmosphère conviviale apportent beaucoup de charme à ce secteur. C'est un environnement où l'on retrouve une véritable authenticité, avec une vie locale paisible et un cadre naturel qui fait partie intégrante du quotidien.

La maison elle-même possède beaucoup de caractère grâce à sa construction en pierre et à son agencement sur plusieurs niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie accueillante réunissant le séjour et la cuisine, offrant un espace convivial et pratique au quotidien. Le premier étage propose un salon séparé et confortable, équipé d'un poêle à granulés, créant une ambiance chaleureuse pendant les mois plus frais.

Le deuxième étage comprend un palier, une belle chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le dernier étage accueille une seconde chambre mansardée de belle superficie, dont les volumes et les plafonds inclinés renforcent le caractère de la maison.

Avec sa pierre traditionnelle, son intérieur...