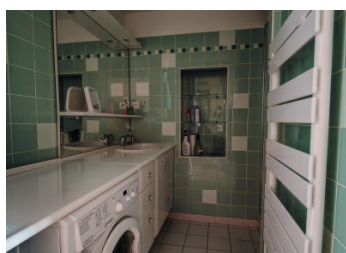
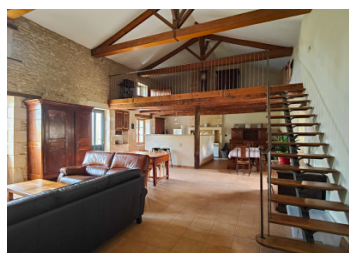


Belle maison en pierre avec piscine



INFORMATION

Ville:	Linazay
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	146 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Ground floor:

Living room with kitchen 71.17 m²

Hallway 9.13 m²

Bedroom 1 11.10 m²

Shower room 3.28 m²

WC 1.26 m²

1st Floor:

Mezzanine 32 m²

Landing

Bedroom 2 9.30 m²

Room 8.00 m²

WC 1.30 m²

Cellar 25.65 m²

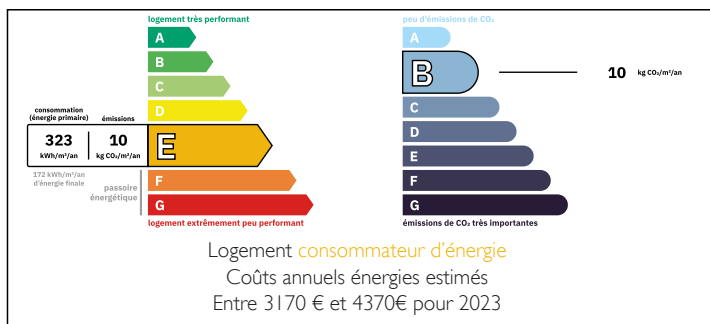
Barn 50 m²

Wood shed 17 m²

Pigsty 27 m²

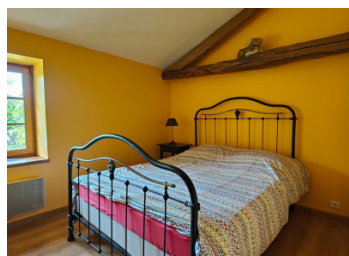
Stone sheds x3

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau entre Civray et Sauzé-Vaussais à quelques kilomètres d'un accès à la N10 et d'une gare SNCF, cette belle maison en pierres offre 146 m² de surface habitable avec grange attenante, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de 71 m² avec belle hauteur sous plafond, murs en pierre apparentes, 2 cheminées et un espace cuisine convivial. Un dégagement desservant une chambre de 11.10 m² sur carrelage avec porte-fenêtre donnant en façade, une salle d'eau, et un WC indépendant ;

A l'étage : un palier desservant une chambre de 9.30 m², une pièce de 8 m² à usage de chambre, un WC indépendant, et une vaste mezzanine de 32 m² surplombant la pièce de vie, idéale en espace détente ou bureau.

Belle cave enterrée de 25 m² accessible par l'extérieur de la maison.

Ouvertures en double vitrage bois et alu, toiture en bon état, électricité refaite en 2007.

Une grande grange attenante de 50 m², directement accessible depuis la maison, avec mezzanine, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Un bûcher de 17 m², une ancienne porcherie en pierre de 27 m² et plusieurs petits toits complètent l'ensemble.

À l'extérieur, la cour à l'avant mène à un beau jardin clos sur l'arrière, agrémenté d'une piscine enterrée 9x4 m pour profiter pleinement des beaux jours.

Le tout sur un terrain clos de 1 600 m².

Un bien de caractère alliant charme, espace et potentiel, idéal pour une résidence principale ou secondaire dans un cadre paisible et verdoyant.

Les...