

Maison de village avec garage et jardin proche de toutes commodités !!

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	214 m2

RÉSUMÉ

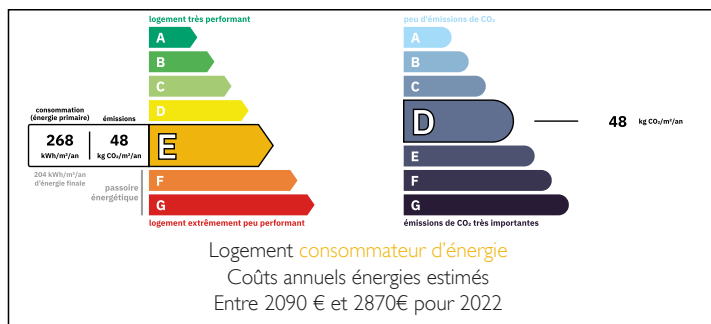
Maison située dans un endroit très calme sans route passante, à seulement deux minutes de toutes commodités et des commerces !!

Le garage est attenant avec son jardin et sa terrasse en travertin.

La maison est habitable immédiatement elle est équipée de menuiseries doubles vitrages, assainissement tout à l'égout, isolation faite, chauffage central au fioul.

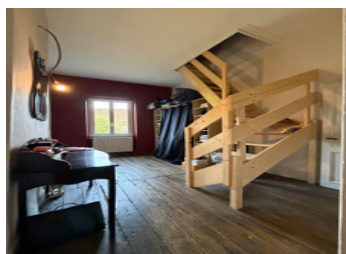


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'un entrée donnant sur une cuisine aménagée avec porte fenêtre menant sur la terrasse extérieur, un salon salle a manger, un WC.

1er étage: un grand palier bureaux, une salle d'eau avec WC, une chambre avec sol parquet bois massif.

2ème étage: une grande chambre mansardées avec charpente traditionnelle apparente.

Un garage attenant avec espace chaufferie, une terrasse extérieur et un jolie jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES