

Maison rénovée avec goût, offrant 4 chambres et des beaux espaces à vivre à l'intérieur comme à l'extérieur



INFORMATION

Ville:	Saint-Genest-d'Ambière
Département:	Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

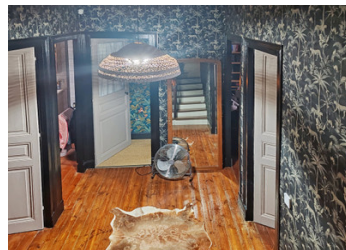
RÉSUMÉ

Une maison d'habitation toute rénovée, offrant 4 chambres, des beaux espaces à vivre à l'intérieur comme à l'extérieur. Décoration soignée, aménagement bien pensé. Cuisine exceptionnelle (intégrant des électroménagers de qualité professionnels (y compris un énorme réfrigérateur/congélateur Gaggenau avec intérieur en inox) ouverte sur la salle à manger, buanderie séparée.

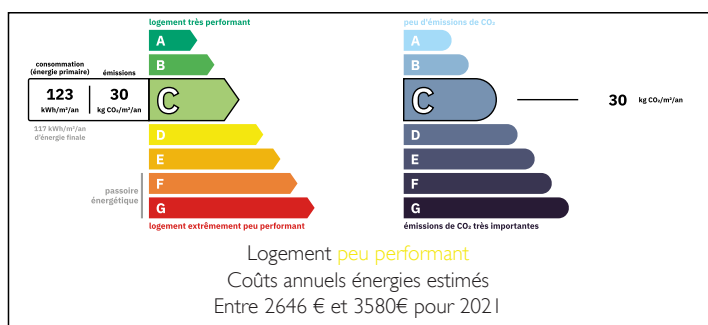
Grande suite parentale au deuxième étage. Entrée et palier spacieux pour une circulation facile. Beau jardin facile à entretenir avec zones bien délimitées - terrasse couverte de 40m², passage véhicules et parking couvert, potager avec puits et poulailler.

Possibilité de créer un logement indépendant avec accès indépendant au fond du jardin dans la grande dépendance.

Tous confort : Tout-à-l'égout, fibre, adoucisseur, alarme volumétrique et périmétrique, fenêtres en double vitrages équipées de volets roulants et



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur d'un village traditionnel, doté d'un bureau de poste, d'une boulangerie et d'une école primaire, mais suffisamment petit pour vous permettre de rejoindre la campagne environnante en 5 minutes à pied, cette maison de maître atypique a été rénovée avec soin pour s'adapter parfaitement à une utilisation comme résidence principale ou maison de vacances.

La porte d'entrée se trouve en réalité sur le côté de la propriété ; elle vous accueille immédiatement dans un hall d'entrée chaleureux et spacieux (13 m²), avec l'escalier qui monte tout au fond. À votre gauche, un petit couloir mène aux toilettes et à une buanderie indépendante (6,2 m²), qui abrite également le tableau électrique principal, l'adoucisseur d'eau et plus d'espace de rangement que vous n'aurez jamais besoin d'utiliser. Une porte de cette pièce donne également sur la rue à l'avant, bien qu'elle soit rarement utilisée par les propriétaires actuels. Plus loin dans le hall d'entrée, une large ouverture sur la gauche dévoile un salon confortable et spacieux (21,5 m²) doté d'une fenêtre donnant sur l'avant de la maison. Une ouverture similaire de l'autre côté du hall mène à la cuisine incroyablement bien équipée, qui forme l'une des branches du « L » ouvert ; la partie d'angle abrite la salle à manger avec cheminée (actuellement purement décorative, bien que le conduit soit toujours présent dans le mur) et l'autre branche mène au jardin. L'ensemble de cet espace mesure environ 26,5 m². Tout le rez-de-chaussée est carrelé, à l'exception...