

Très jolie maison en pierres avec toutes les commerces de Rochechouart à pied



INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

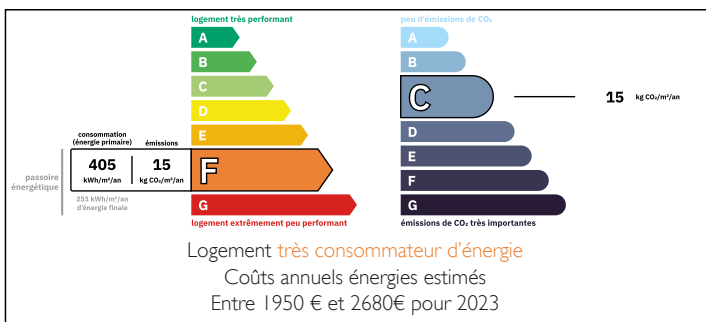
Cette magnifique maison individuelle, comprenant une chambre, un bureau et une salle de bains au premier étage, ainsi qu'un salon ouvert donnant sur la cuisine/salle à manger au rez-de-chaussée, est prête à être emménagée dès aujourd'hui. Jolie terrasse couverte à l'arrière avec un beau jardin et une vue imprenable. Toutes les commodités de la ville médiévale de Rochechouart sont accessibles à pied.

La propriété, issue de la rénovation d'une grange en 2012, bénéficie d'une installation électrique conforme aux normes, de double vitrage partout, d'un raccordement au tout-à-l'égout et d'une toiture qui semble en bon état – bien qu'elle ne soit plus sous garantie.

Une perle rare et un incontournable pour quiconque recherche un petit nid douillet avec jardin dans cette ville toujours très prisée. Tout le mobilier



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon avec poêle à bois et double porte donnant sur la terrasse couverte.

Cuisine/salle à manger avec mobilier de style rustique, four électrique, plaque de cuisson au gaz, hotte aspirante, lave-vaisselle et lave-linge.

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 : chambre double avec un joli parquet en pin et des portes en pin.

Bureau/Chambre 2 : également aménagée en chambre double.

Salle de bains – avec baignoire sur pieds, douche à l'italienne, lavabo, WC et sèche-serviettes.

Double vitrage dans toute la maison ; chauffage assuré par le poêle à bois et des radiateurs électriques.

L'espace extérieur offre un parking pouvant accueillir plusieurs voitures sur le côté de la maison, puis un charmant jardin agrémenté d'arbres d'ornement et de fruitiers matures, qui bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante. La terrasse couverte est l'endroit idéal pour se détendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 484 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES