

Magnifique propriété de caractère comprenant 4 chambres, superbement aménagée et offrant une vue imprenable

EXCLUSIF



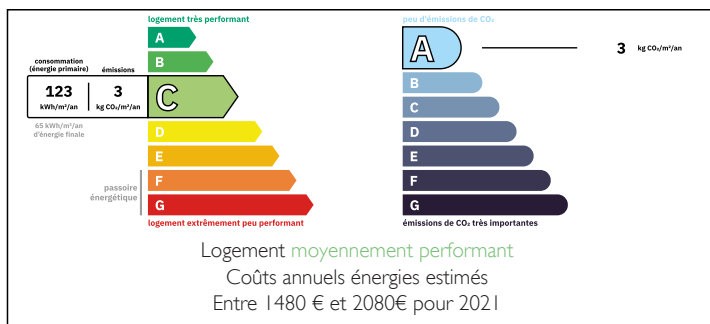
INFORMATION

Ville:	La Livinière
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	220 m ²
Terrain:	2397 m ²

RÉSUMÉ

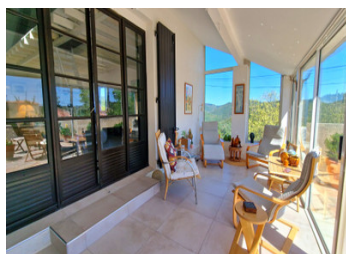
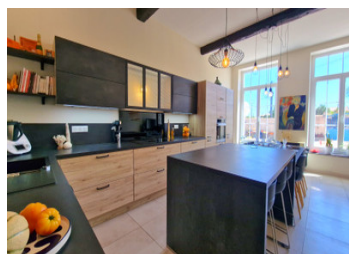
Venez découvrir cette ancienne école de village de 220 m², transformée avec goût en une maison de caractère offrant quatre chambres et de magnifiques vues panoramiques sur la campagne. Le vaste espace de vie comprend une cuisine lxina neuve aux lignes épurées, entièrement équipée, un salon spacieux avec poêle à granulés neuf et une charmante mezzanine ouverte sur le paysage. Une véranda longe la façade. Au rez-de-chaussée : une chambre, une salle de bains indépendante, une pièce polyvalente donnant sur la terrasse et la piscine, ainsi qu'une buanderie avec sauna. À l'étage : deux chambres, une salle de bains et un gîte indépendant avec accès privé, cuisine-salon, chambre, salle de bains et terrasse panoramique, idéal pour une activité locative saisonnière. À l'extérieur, profitez d'un jardin agréable 2397m², d'une piscine chauffée de 8 x 4 m, d'une grande terrasse...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1936 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

****Caractéristiques principales****

- * Ancienne école de village magnifiquement rénovée, alliant charme, volumes généreux et confort contemporain
- * Quatre chambres au total, dont une située dans un gîte indépendant bénéficiant de son propre accès
- * Double vitrage dans toute la propriété
- * Climatisation réversible assurant un confort optimal en toute saison
- * Poêle à granulés récemment installé, apportant chaleur et convivialité à l'espace de vie
- * Volets électriques pour davantage de confort, de sécurité et de praticité
- * Micro-station d'assainissement entièrement neuve
- * Élégante cuisine l'xina récemment installée, aux lignes modernes et épurées
- * Réfrigérateur-congélateur Whirlpool
- * * Plaque de cuisson à induction avec hotte aspirante intégrée
- * Four et lave-vaisselle Hotpoint
- * Spacieux séjour baigné de lumière, agrémenté d'une charmante mezzanine pouvant servir d'espace détente
- * Chambre au rez-de-chaussée avec salle de bains indépendante
- * Pièce supplémentaire et polyvalente ouvrant directement sur la terrasse et l'espace piscine
- * Buanderie fonctionnelle équipée d'un sauna privatif
- * Gîte indépendant comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et une salle de bains
- * Terrasse privative du gîte offrant de superbes vues panoramiques
- * Piscine chauffée de 8 x 4 mètres
- * Agréable véranda longeant la façade de la propriété
- * Vaste parking privé pouvant accueillir plusieurs véhicules
- * Spectaculaires vues dégagées sur la campagne environnante

****Situation et art de vivre****