

Maison de Charme Belle Époque à Bagnoles-de-l'Orne en Normandie

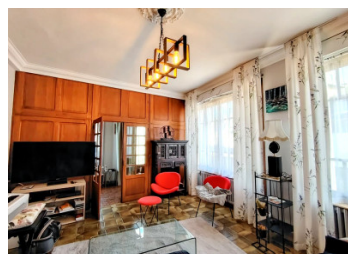


INFORMATION

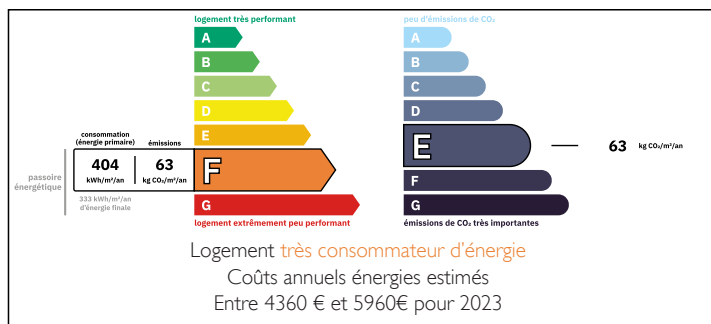
Ville:	Bagnoles de l'Orne
Département:	Normandie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	122 m ²
Terrain:	579 m ²

RÉSUMÉ

Plongez dans le charme intemporel de la Belle Époque avec cette maison de caractère nichée dans un quartier calme de Bagnoles-de-l'Orne, à deux pas des commerces et services. Un bien rare pour qui recherche une maison ancienne avec une véritable âme, au cœur d'une des plus célèbres villes thermales de Normandie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1108 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété témoigne de l'histoire prestigieuse de Bagnoles-de-l'Orne, célèbre station thermale normande. À l'époque de la Belle Époque, la ville accueillait une clientèle bourgeoise venue profiter des cures et de l'atmosphère mondaine de la station.

La maison a d'abord été utilisée comme résidence secondaire d'une de ces familles avant de devenir un petit hôtel dont les chambres étaient louées aux curistes.

Aujourd'hui, elle conserve le charme et l'authenticité de cette époque tout en offrant des volumes généreux et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie de 22 m² séduit par ses éléments d'origine. Une salle à manger indépendante de 10 m² complète cet espace de réception.

La maison bénéficie également d'une grande véranda de 20 m², véritable pièce supplémentaire offrant une agréable ouverture sur le jardin.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, permettant d'envisager différents projets de vie. Une chambre de 10 m² dispose de sa propre salle de douche, tandis qu'une seconde chambre de 14 m² est équipée d'une baignoire.

Les deux autres chambres sont actuellement aménagées respectivement en très grand dressing et en bureau. Elles peuvent naturellement retrouver leur fonction de chambres selon les besoins des futurs propriétaires.

Un WC indépendant complète l'étage.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privé ainsi que d'un garage pouvant accueillir deux voitures.

Bagnoles-de-l'Orne, l'élégance d'une station Belle Époque
Nichée au cœur de la Normandie, Bagnoles-de-l'Orne est réputée pour son patrimoine