

Pavillon 147m , 3 chambres, espace vie lumineux, garage, cave, atelier, terrain boisé et clos



INFORMATION

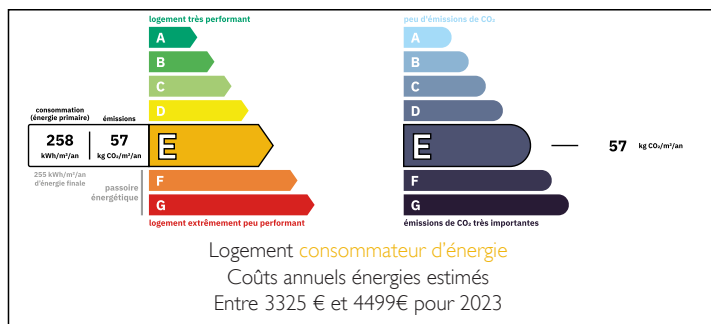
Ville:	Puymoyen
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	1031 m2

RÉSUMÉ

Grande maison familiale et lumineuse de 147m² habitables dans quartier résidentiel, 3 chambres, possibilité appartement indépendant au rez de jardin, terrasse, grand garage, cave climatisée et atelier indépendant, le tout sur belle parcelle arborée et close de mur



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à moins de 10mn du centre-ville d'Angoulême et de sa gare LGV, cette jolie maison située dans un quartier résidentiel très calme vous propose :

Au rez de chaussée accessible depuis une grande terrasse carrelée exposée sud, une large entrée avec placards qui dessert :

- Grande pièce de vie lumineuse de 33m² en triple exposition
- Cuisine A/E de 12m²
- Salle d'eau (6m²) avec douche italienne et nombreux rangements
- Une chambre de 11,2m² ouvrant sur terrasse et une 14,5m²
- WC

Au rez de jardin accessible depuis la maison mais également par une entrée indépendante une grande surface palière de 18m² pouvant faire office de bureau dessert :

- Une cuisine d'été de 15,8m²
- Une chambre de 17m²
- Salle de bains (5,7m²) avec baignoire
- WC
- Grand garage de 32m²
- Cave climatisée de 17m²

Attenant à la maison mais avec entrée indépendante un espace atelier de 18m²

Les 2 niveaux de la maison pourraient tout à fait constituer 2 espaces de vie indépendants, idéal, pour 2 générations, un adolescent ou pour un projet locatif

Maison équipée de menuiseries double vitrage (sauf cuisine rez de jardin)

Chaudière gaz de ville récente

Toiture nettoyée régulièrement

Tout à l'égout

Fibre internet

Terrain entièrement clos de mur et arboré, avec 2

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES