

Charmante maison périgourdine de 4 chambres avec beau jardin, vue et grand garage double, proche des commodités

EXCLUSIF



INFORMATION

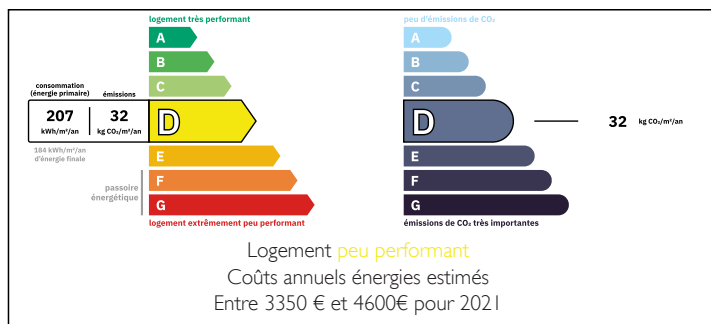
Ville:	Saint-Antoine-de-Breuilh
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	164 m2
Terrain:	7917 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison périgourdine avec 4 chambres doubles, 2 salles de bains et vaste salon-salle à manger. Chauffage central au gaz, climatisation réversible et double vitrage. Beau jardin clos avec portail électrique, piscine hors-sol, puits, terrasses, vue dégagée et grand garage double. Proche des commerces, écoles et gares, à seulement 10 minutes de Sainte-Foy-la-Grande.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison de style périgourdin offre des espaces de vie généreux et confortables, avec quatre chambres doubles et deux salles de bains. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée avec escalier menant à l'étage (environ 11 m²) dessert un vaste salon-salle à manger en L (environ 40 m²), équipé d'un poêle à bois. La cuisine entièrement aménagée et équipée, comprenant un espace buanderie pratique, mesure environ 19 m². Une véranda d'environ 16 m², située à l'arrière de la cuisine, offre un espace supplémentaire agréable donnant sur le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre principale d'environ 15 m², avec placards intégrés et portes ouvrant directement sur la terrasse, ainsi qu'une deuxième chambre double d'environ 17 m². Une salle d'eau avec douche et double vasque (environ 5 m²) et un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux autres chambres doubles d'environ 11 m² et 9 m², ainsi qu'une salle de bains familiale d'environ 4 m². Le grenier offre également de nombreux espaces de rangement pratiques.

La maison est entièrement équipée de double vitrage et bénéficie d'un chauffage central au gaz ainsi que d'une climatisation réversible, assurant chauffage et rafraîchissement selon les saisons.

À l'extérieur, le beau jardin entièrement clos est accessible par un portail électrique. Il comprend une piscine hors-sol, un puits et plusieurs terrasses permettant de profiter d'une belle vue dégagée sur la campagne environnante. Un grand garage double offre suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules, un atelier et du stockage supplémentaire.

La propriété bénéficie d'un emplacement pratique, à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **840 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES