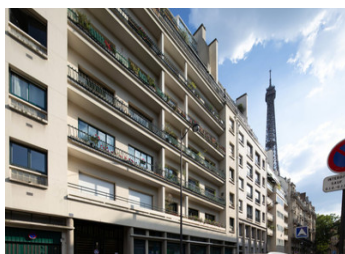


75007, Paris, appartement haut de gamme (T3 - 2 chambres) au 6e étage offrant 72m2



INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

75016, Paris, appartement haut de gamme orienté NE de 3 pièces (T3 – 2 chambres - - voir plan) de 72m2, résolument optimisés et prêt à emménager en 2026, offrant clarté et modernité aux 6e étage d'un ensemble contemporain, au coeur d'une arrondissement dynamique et vivante, une localisation idéale à quelques minutes de Tour Eiffel, parfait pour les familles et les professionnels.

En face du Musée du quai Branly, à quelques pas du Trocadéro et de la Tour Eiffel, l'immeuble vous propose un 3 pièces dans une résidence sécurisée avec gardienne.

L'appartement de 72m², au 6e et dernier étage avec ascenseur, a été entièrement rénové et repensé par un architecte d'intérieur.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec un parquet en point de Hongrie, d'une cuisine séparée aménagée et pré-équipée, de deux

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement est un savoir-faire d'Histoire & Patrimoine spécialiste de la réhabilitation de biens historique et patrimoniaux d'exception. Vétustes ou inadaptés aux besoins actuels, de très nombreux appartements sont devenus de véritables passoires thermiques, forts consommateurs d'énergie et voués à l'interdiction de location. Dans une démarche responsable et vertueuse, nous luttons ensemble contre le changement climatique et l'artificialisation des sols.

La vocation de est de donner une nouvelle vie à cet immobilier désuet. Acquérir un appartement comme ça, c'est l'incomparable opportunité d'investir dans un appartement entièrement rénové, confortable et aux normes, avec une étiquette D minimum au Diagnostic de Performance Energétique et de pouvoir emménager dans un lieu prêt à habiter où tout a déjà été pensé dans les moindres détails.

Bienvenue dans votre nouvel appartement ancien mais tout neuf, livré clés en main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES