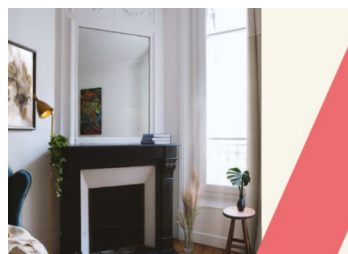


75014, Paris, appartement haut de gamme (T3 - 2 chambres) aux 2e étage offrant 51.19m2



INFORMATION

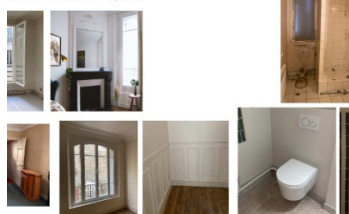
Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	51 m2
Terrain:	0 m2



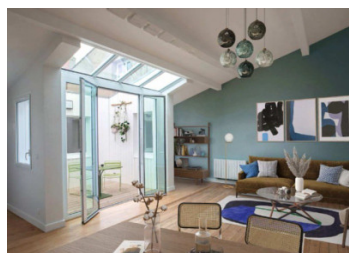
RÉSUMÉ

75014, Paris, appartement haut de gamme orienté NE de 3 pièces (T3 – 2 chambres - voir plan) de 51.19m2, résolument optimisés et prêt à emménager en 2026, offrant clarté et modernité au 2e étage d'un ensemble, au coeur d'une arrondissement dynamique et vivante, parfait pour les familles et les professionnels.

/AUX : Avant / Après



/Vème

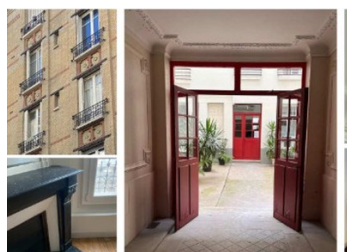


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Left side — Paris XIV - Le quartier familial par excellence

Le XIVe arrondissement est connu pour avoir une vie commerçante animée, avec de nombreux quartiers qui regorgent de boutiques, restaurants et de services de proximité. Des rues commerçantes populaires telles que la rue Daguerre, la rue du Faubourg-Saint-Jacques et la rue d'Alésia offrent une grande diversité de commerces.

Les habitants bénéficient d'une dizaine de stations de métro (ligne 4, 6 et 13), du RER B mais aussi d'un accès direct à la porte d'Orléans et au périphérique parisien.

Map callouts: Rue Raymond Losserand, Plaisance M13, Alésia M4, Rues des Plantes, Tram

Icons/stats list:

28% d'espaces végétalisés / Parc Montsouris : 14 hectares

50 établissements scolaires

de 1000 commerces

10 théâtres

10 000 étudiants à la cité Universitaire

Nombreux cinémas à proximité (Montparnasse)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Right side — Éléance & Contemporain

Véritable mine d'or pour les amoureux d'architecture, la Rue Louis Morard est bien connue pour ses bow-windows de toutes sortes, de toutes les couleurs et de tous styles. Cet immeuble à l'élégante façade en brique et aux garde-corps en fer forgé saura séduire les futurs investisseurs.

16 Appartements au sein d'une copropriété de 66 logements Cours intérieure

Du studio au 3 pièces 1 cave par logement Gardien DPE C & D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :