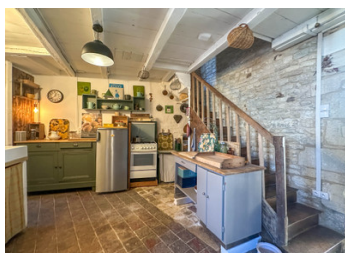


Maison de village - atypique et pleine de charme : 3 chambres et 2 cours . Double vitrage . 12 km Rouillac .

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Siecq
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	320 m2

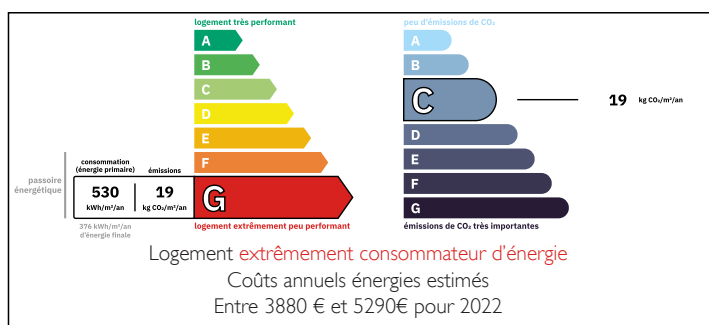
RÉSUMÉ

Maison de village atypique de 3 chambres, située au cœur d'un village avec restaurant et boulangerie à deux pas. Répartie sur trois niveaux, elle offre un caractère exceptionnel avec cheminées, pierre apparente, tomettes et parquets anciens. Les propriétaires ont également réalisé d'importants travaux : électricité, assainissement individuel, toiture neuve et double vitrage.

La cuisine/salle à manger de 26 m², avec poêle à bois, s'ouvre directement sur une cour intérieure privée et partiellement couverte. Deux chambres de 11 et 14 m², une salle de bains et un WC se trouvent au niveau supérieur, tandis qu'un salon voûté et une troisième chambre donnent sur la cour. Un grenier offre également un potentiel supplémentaire après travaux.

Deux charmantes cours, une dépendance, un puits et une cave voûtée complètent l'ensemble. Une

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison de village, atypique et pleine de caractère, offre trois chambres réparties sur trois niveaux. Elle est située au cœur d'un village animé, avec un restaurant et une boulangerie à seulement quelques pas. La maison regorge de charme authentique, de détails originaux et de petites touches de caractère qui la rendent vraiment unique. Elle conviendra particulièrement à ceux qui recherchent une propriété différente des maisons de village traditionnelles.

Les propriétaires actuels ont pris soin de préserver et de mettre en valeur les éléments d'origine, notamment les cheminées, la pierre apparente, les sols en tomette traditionnelle et les parquets anciens. Des travaux importants ont également été réalisés, avec notamment la mise à jour de l'électricité, l'installation d'un nouvel assainissement individuel, une toiture neuve ainsi que de belles menuiseries en double vitrage, modernes tout en conservant le charme de la maison.

Le cœur de la maison est constitué d'une cuisine/salle à manger de 26 m², une pièce chaleureuse avec un poêle à bois, de la pierre apparente et de grandes portes coulissantes ouvrant directement sur l'une des charmantes cours intérieures. La salle de bains attenante de 8 m² comprend une baignoire et des WC.

Un escalier d'origine mène au premier étage, où se trouvent deux chambres d'environ 11 m² et 14 m², ainsi qu'un WC indépendant. Un petit escalier mène ensuite à un niveau intermédiaire comprenant un agréable salon avec plafond voûté et une troisième chambre donnant sur la cour. Le salon bénéficie également d'une porte ouvrant...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES