

Maison confortable de plain-pied, construite en 2020, avec 3 chambres, en campagne, sans travaux



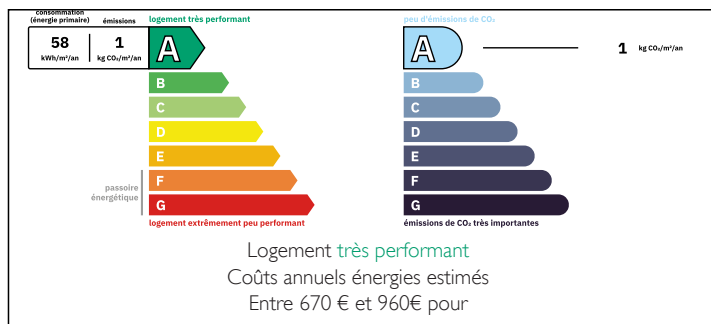
INFORMATION

Ville:	Puylaroque
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	1800 m2

RÉSUMÉ

Maison confortable de plain-pied avec une jolie vue, construite en 2020 dans un hameau typique à la limite du Lot et du Tarn et Garonne. Composée de 5 pièces, 3 chambres et 2 salles de bain, elle est en parfait état. Un atelier et un carport sont implantés à l'entrée de la parcelle de plus de 1800m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison confortable de plain-pied avec une jolie vue, construite en 2020 dans un hameau typique à la limite du Lot et du Tarn et Garonne. Composée de 5 pièces, 3 chambres et 2 salles de bain, elle est en parfait état. Un atelier et un carport sont implantés à l'entrée de la parcelle de plus de 1800m².

Organisation de la maison :

Entrée 6m²

Cuisine aménagée et équipée 15m²

Salon et salle à manger de plus de 50m²

3 chambres spacieuses 17, 15 et 15m²

2 salles d'eau / salle de bain

Cellier 6m²

Dans un environnement préservé à 7 minutes des commerces, seules quelques plantations seront à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1052 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES