

## Charmante maison de maître à rénover dans joli bourg



## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Vezot   |
| Département: | Sarthe  |
| Ch:          | 3       |
| SdB:         | 1       |
| Surface:     | 90 m2   |
| Terrain:     | 1100 m2 |

## RÉSUMÉ

Difficile de ne pas tomber sous le charme de cette maison de maître, qui semble trôner au milieu du bourg.

Ses impressionnantes ouvertures, inondent l'espace de lumière, du matin au soir.

Au rez de chaussée, un grand espace de vie, avec cuisine ouverte, salle à manger et salon est à réinventer.

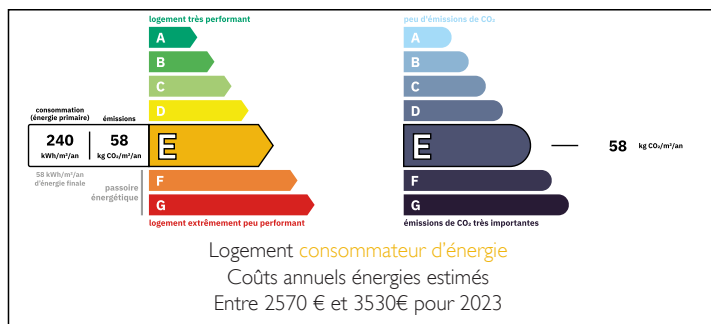
À l'étage, un très beau parquet ancien et des cheminées vous accueilleront dans deux des trois chambres.

Un charmant jardin arboré, vous garantira ombre et tranquillité.

Les dépendances offrent un énorme potentiel d'agrandissement.

Au final, après une bonne rénovation, cette demeure, édifiée au début 19ème, vous offrira un cadre de vie idéal.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée, un salon de 12m<sup>2</sup>, une cuisine de 9m<sup>2</sup>, une salle à manger de 15m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC de 11m<sup>2</sup>.

Au premier, trois chambres de 11m<sup>2</sup> à 15m<sup>2</sup>.

Des dépendances, un atelier 11m<sup>2</sup>, une chaufferie 22m<sup>2</sup>, une grange et son grenier de 100m<sup>2</sup>.

Un jardin de 1100m<sup>2</sup>

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES