

Petite et charmante maison de ville aux portes du Perche



INFORMATION

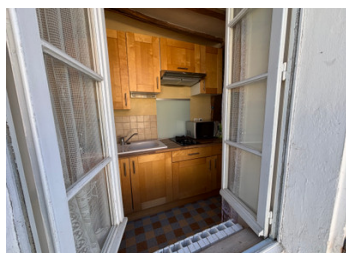
Ville:	Mamers
Département:	Sarthe
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	48 m ²
Terrain:	15 m ²

RÉSUMÉ

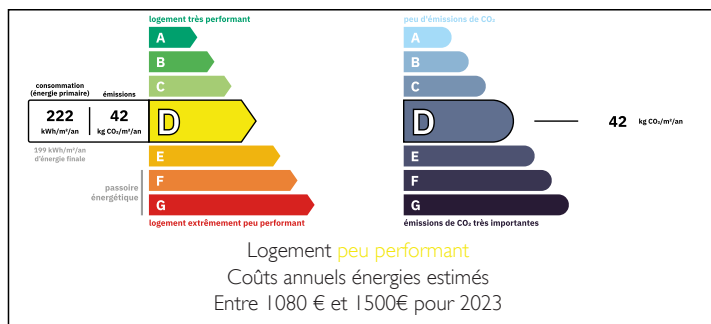
Cette petite maison, totalement restaurée, vous garantira un cadre de vie agréable, dans une ville offrant tous les services, commerces de proximité, grandes surfaces, hôpital, marché, cinéma.

Au rez de chaussée, une belle pièce de vie, avec un conduit de cheminée fonctionnel, une cuisine, toute équipée, une salle d'eau et un WC.

Au second, deux chambres confortables et très lumineuses.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmant petite maison de ville, offre une belle pièce de vie de 22m², un coin cuisine de 3,45m², une salle d'eau de 3m², et une terrasse, exposée plein sud, de 15m².

Au premier, deux chambres, une de 11m², la seconde de 10m².

Un grande cave voutée de 25m² vient compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES