

Propriété bioclimatique située dans un cadre alpin, avec terrain pouvant être exploité pour agricole personnel



INFORMATION

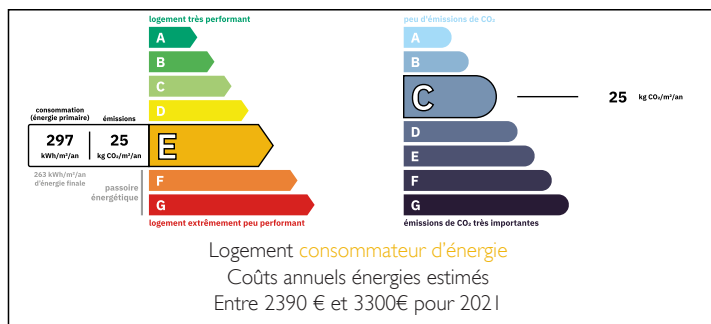
Ville:	Eygliers
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118 m2
Terrain:	1800 m2

RÉSUMÉ

Propriété alpine comprenant un chalet supplémentaire à aménager selon les souhaits du nouveau propriétaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé sur un plateau ensoleillé au-dessus d'Eygliers et de Guillestre, ce bien bénéficie d'un cadre remarquable avec de vastes vues sur les montagnes et une exposition plein sud. Il offre une combinaison rare d'espace, d'environnement naturel et de fort potentiel pour ceux qui recherchent un mode de vie plus autonome et respectueux de l'environnement.

L'ensemble comprend une maison en pierre rustique déjà exploitée comme chalet de location avec revenus prouvés, un chalet en bois inachevé juste à côté, ainsi qu'une autre maison en pierre pouvant éventuellement être rénovée pour compléter les bâtiments existants.

L'un des grands atouts de la propriété est son terrain généreux, d'une superficie totale de 1 800 m², dont une partie est déjà utilisée par le propriétaire actuel pour la culture de fruits et légumes. Le terrain offre d'excellentes conditions pour le jardinage, la culture et une utilisation productive et durable de l'espace extérieur.

Le bâtiment principal comprend 3 chambres, un salon, une salle à manger et une cuisine spacieuse donnant sur une véranda abritée avec une vue spectaculaire sur les montagnes environnantes ainsi que sur la ville et les villages en contrebas.

Autre point clé : la qualité de l'eau. La propriété bénéficie d'une eau de source pure provenant d'une ressource locale, la même alimentation qui dessert Guillestre, située à environ 20 minutes. Cela apporte à la fois une valeur pratique et une agréable sensation d'indépendance.

La maison principale offre des espaces de vie confortables, tandis que les bâtiments supplémentaires ouvrent de belles perspectives d'aménagement...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES